



BLUE LIVING

Geschäfts- und Nachhaltigkeitskennzahlen **2025**

Über diesen Bericht

Die Geschäfts- und Nachhaltigkeitskennzahlen werden als separate Anlage zum Nachhaltigkeitsbericht 2025 von Volkswagen Immobilien veröffentlicht.

Unsere ausgewählten Nachhaltigkeitskennzahlen schaffen Transparenz und helfen uns, Verbesserungspotenziale zu erkennen, Maßnahmen einzuleiten und die Zielerreichung zu kontrollieren. Die Darstellung erfolgt im Mehrjahresvergleich der letzten drei Berichtsjahre. Die Werte in den Tabellen wurden im Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2025 erhoben und auf- beziehungsweise abgerundet. Rückwirkend festgestellte Abweichungen wurden im aktuellen Berichtsjahr korrigiert und in den Fußnoten erläutert.

Auch unsere Geschäftskennzahlen werden dieses Berichtsjahr im Rahmen der Nachhaltigkeitsberichterstattung dargestellt. Unsere wesentlichen Geschäftskennzahlen, die Bilanzwerte, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Kapitalflussrechnung des Unternehmens finden Sie auf den Folgeseiten dieses Berichts.

Mitarbeitende

Mitarbeiterzahlen ¹	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Gesamtzahl der Angestellten (befristet und unbefristet)	Anzahl	401	392	383	2%
Weiblich	Anzahl	182	185	184	-2%
Männlich	Anzahl	219	207	199	6%
Gesamtzahl der Angestellten nach Region²	Anzahl	401	392	383	2%
Wolfsburg	Anzahl	380	374	364	2%
Braunschweig	Anzahl	21	18	19	17%
Gesamtzahl der unbefristeten Angestellten	Anzahl	400	391	382	2%
Weiblich	Anzahl	182	185	184	-2%
Männlich	Anzahl	218	206	198	6%
Gesamtzahl der befristeten Angestellten	Anzahl	1	1	1	0%
Weiblich	Anzahl	0	0	0	0%
Männlich	Anzahl	1	1	1	0%
Gesamtzahl der Angestellten in Teilzeit	Anzahl	76	70	68	9%
Weiblich	Anzahl	72	67	65	7%
Männlich	Anzahl	4	3	3	33%
Gesamtzahl der Angestellten in passiver Altersteilzeit	Anzahl	12	17	20	-29%
Weiblich	Anzahl	6	5	4	20%
Männlich	Anzahl	6	12	16	-50%
Gesamtzahl Auszubildende	Anzahl	15	14	12	7%
Weiblich	Anzahl	8	9	8	-11%
Männlich	Anzahl	7	5	4	40%
Gesamtzahl der Mitarbeitenden ohne direktes Anstellungsverhältnis	Anzahl	4	6	9	-33%
Konzernleihe von der VW AG	Anzahl	4	6	7	-33%
Zeitarbeitnehmende	Anzahl	0	0	2	0%
Prozentsatz der Angestellten, die von Tarifverträgen abgedeckt sind²	%	100,0	100,0	100,0	0%

1 Die Mitarbeiterzahlen werden pro Kopf zum Ende des Berichtsjahres erhoben

Neueinstellungen und Fluktuation

Gesamtzahl der neuen Angestellten	Anzahl	14	22	36	-36%
Nach Geschlecht					
Weiblich	Anzahl	6	7	17	-14%
Männlich	Anzahl	8	15	19	-47%
Nach Region ²					
Wolfsburg	Anzahl	13	21	34	-38%
Braunschweig	Anzahl	1	1	2	0%
Quote neuer Angestellter²					
Nach Geschlecht					
Weiblich	%	1,5	1,8	4,4	-16%
Männlich	%	2,0	3,8	5,0	-48%
Nach Region					
Wolfsburg	%	3,2	5,4	8,9	-40%
Braunschweig	%	0,3	0,3	0,5	-2%

Mitarbeitende

Neueinstellungen und Fluktuation	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Gesamtzahl der Angestelltenfluktuation	Anzahl	8	4	11	100%
Nach Geschlecht					
Weiblich	Anzahl	3	2	6	50%
Männlich	Anzahl	5	2	5	150%
Nach Region ²					
Wolfsburg	Anzahl	8	3	11	167%
Braunschweig	Anzahl	0	1	0	-100%
Quote der Angestelltenfluktuation	%	2,0	1,0	2,9	96%
Nach Geschlecht					
Weiblich	%	0,8	0,5	1,6	47%
Männlich	%	1,3	0,5	1,3	145%
Nach Region ²					
Wolfsburg	%	2,0	0,8	2,9	161%
Braunschweig	%	0,0	0,3	0,0	-100%

Elternzeit					
Gesamtzahl der Angestellten mit Anspruch auf Elternzeit nach Geschlecht	Anzahl	126	125	123	1%
Weiblich	Anzahl	60	60	57	0%
Männlich	Anzahl	66	65	66	2%
Gesamtzahl der Angestellten, die Elternzeit in Anspruch genommen haben	Anzahl	31	28	29	11%
Weiblich	Anzahl	24	21	22	14%
Männlich	Anzahl	7	7	7	0%
Gesamtzahl der Angestellten, die innerhalb des Berichtszeitraums nach Beendigung der Elternzeit an den Arbeitsplatz zurückgekehrt sind	Anzahl	26	15	18	73%
Weiblich	Anzahl	19	9	11	111%
Männlich	Anzahl	7	6	7	17%
Gesamtzahl der Angestellten, die nach Beendigung der Elternzeit an den Arbeitsplatz zurückgekehrt sind und zwölf Monate nach ihrer Rückkehr an den Arbeitsplatz noch beschäftigt waren	Anzahl	26	15	18	73%
Weiblich	Anzahl	19	9	12	111%
Männlich	Anzahl	7	6	6	17%
Rückkehrrate an den Arbeitsplatz der Angestellten, die Elternzeit in Anspruch genommen haben	%	100,0	93,0	100,0	8%
Verbleiberate der Angestellten, die Elternzeit in Anspruch genommen haben	%	100,0	93,0	100,0	8%

Mitarbeitende

Weiterbildung	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Anteil der Mitarbeitenden mit regelmäßiger Leistungsbewertung pro Jahr	%	100,0	100,0	100,0	0,0%
Weiblich	%	100,0	100,0	100,0	0,0%
Männlich	%	100,0	100,0	100,0	0,0%
Durchschnittliche Anzahl der Stunden für Aus- und Weiterbildung, die die Angestellten der Organisation während des Berichtszeitraums absolviert haben	Durchsch. Stundenanzahl	20,7	16,2	8,9	28%
Weiblich	Durchsch. Stundenanzahl	24,1	17,2	8,9	40%
Männlich	Durchsch. Stundenanzahl	17,9	15,4	8,8	17%

Arbeitssicherheit					
Gesamtzahl der Angestellten, die vom Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind	%	100,0	100,0	100,0	0%
Gesamtzahl der Angestellten, die vom intern geprüften Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind	%	100,0	100,0	100,0	0%
Gesamtzahl der Angestellten, die vom extern geprüften Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind	%	100,0	100,0	100,0	0%
Arbeitsunfälle pro 200.000 Arbeitsstunden	Anzahl	1	0	1	268%
Anzahl gemeldeter Betriebsunfälle	Anzahl	4	1	2	300%
Unfallhäufigkeit, Anzahl pro Summe aller Arbeitsstunden der VWI-Mitarbeitenden	Anzahl	7	2	4	279%
Ausgefallene Arbeitstage aufgrund von Betriebsunfällen	Anzahl	41	51	59	-20%
Gemeldete betriebliche Todesfälle	Anzahl	0	0	0	0%

Vielfalt des Managementkreises ²					
Gesamt	Anzahl	14	14	10	0%
Weiblich	Anzahl	4	4	3	0%
	%	28,6	28,6	30,0	0%
Altersgruppe < 30	%	0,0	0,0	0,0	0%
Altersgruppe 30–50	%	21,4	21,4	75,0	0%
Altersgruppe > 50	%	7,1	7,1	25,0	0%
Männlich	Anzahl	10	10	7	0%
	%	71,4	71,4	70,0	0%
Altersgruppe < 30	%	0,0	0,0	0,0	0%
Altersgruppe 30–50	%	64,3	42,9	60,0	50%
Altersgruppe > 50	%	35,7	28,6	40,0	25%

2 Definition: Kennzahl umfasst VWI-Führungskräfte beginnend ab Unterabteilungsleiterebene

Mitarbeitende

Vielfalt auf Unterabteilungsebene ²	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Gesamt	Anzahl	27	26	25	4%
Weiblich	Anzahl	10	11	10	-9%
	%	37,0	42,3	40,0	-13%
Männlich	Anzahl	17	15	15	13%
	%	63,0	57,7	60,0	9%

2 Definition: Kennzahl umfasst VWI-Führungskräfte beginnend ab Unterabteilungsleiterebene.

Vielfalt und Altersstruktur der Angestellten

Weibliche Angestellte	%	45,3	47,2	50,3	-4%
Altersgruppe < 30	%	10,0	11,9	15,2	-16%
Altersgruppe 30–50	%	63,2	63,2	60,4	0%
Altersgruppe > 50	%	26,4	24,9	24,4	6%
Männliche Angestellte	%	54,6	52,8	49,7	3%
Altersgruppe < 30	%	5,9	6,3	6,6	-6%
Altersgruppe 30–50	%	59,8	63,3	61,7	-6%
Altersgruppe > 50	%	34,3	30,4	31,7	13%

Gesamtzahl der Diskriminierungsvorfälle

Anzahl von Fällen	Anzahl	0	0	0	0%
-------------------	--------	---	---	---	----

Gesamtportfolio-Übersicht	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Gesamtfläche VWI-genutzte Immobilien	m² NGF	7.787	7.787	7.787	0%
Anzahl Wohnimmobilien	Anzahl	9.483	9.485	9.485	0%
Gesamtfläche Wohnimmobilien	m² WF	640.128	639.383	639.399	0%
Anzahl Gewerbeimmobilien	Anzahl	118	101	88	17%
Gesamtfläche Gewerbeimmobilien	m² NGF	761.043	725.851	413.212	5%

3 Aufgrund von Ankäufen und Portfolioentwicklungen ergaben sich Änderungen in sowohl den Kennzahlen als auch an der Berechnungsmethodik. Beispielsweise ergaben sich Veränderung in den Wohn- und / oder Nutzflächen im Vergleich zum letztem Jahr durch Bemessungskorrekturen bei Modernisierungen und den damit verbundenen Grundrissänderungen.

Energie

Eigenenergieverbrauch VWI-genutzte Immobilien⁴	kWh	795.207	755.671	789.830	5%
Wärmeenergie	kWh	536.687	506.080	536.046	6%
Strom	kWh	258.520	249.591	253.784	4%
Gesamtenergieverbrauch Wohnimmobilien⁵	kWh	70.518.355	66.759.832	69.956.366	6%
Wärmeenergie	kWh	47.422.694	44.225.950	45.945.761	7%
Mieterstrom	kWh	21.572.960	20.982.269	22.357.228	3%
Allgemeinstrom	kWh	1.522.701	1.551.614	1.653.377	-2%
Gesamtenergieverbrauch Gewerbeimmobilien⁶	kWh	127.829.651	92.228.916	94.919.768	39%
Wärmeenergie	kWh	81.537.464	63.375.230	57.357.967	29%
davon Fernwärme	kWh	53.990.240	45.851.926	45.260.620	18%
davon Erdgas	kWh	26.532.032	16.508.112	11.506.580	61%
davon Heizöl	kWh	1.015.192	1.015.192	590.768	0%
Strom	kWh	46.292.187	28.853.686	37.561.801	60%

Energieintensität⁷

VWI-genutzte Immobilien	kWh/m²/NGF	102	97	101	5%
Wohnimmobilien	kWh/m²/EBF	110	104	109	6%
Gewerbeimmobilien	kWh/m²/NGF	168	127	230	32%

4 Der ermittelte Realverbrauch beträgt 100%.

5 Der Abdeckungsgrad für den Bereich Wohnen beträgt im Jahr 2024 99,8 %. Es sei zu erwähnen, dass keine Annahme getroffen werden kann, wie viel Mieterstrom insgesamt generell bezogen wird. Unseren Mietenden steht die Wahl des Stromanbieters frei.

6 Volkswagen Immobilien versucht, seine Verbrauchsdaten primär nach dem Realverbrauch zu ermitteln. Sollte dies aufgrund fehlender Informationen nicht gelingen, wird versucht, unter Verwendung von Verbrauchs-, Bedarfsausweisen und Schätzungen zu berechnen. Durch Portfolioentwicklungen wie auch Erneuerung bestehender Energieausweise ergeben sich ggf. neue Abweichungen.

7 Aufgrund von teilw. fehlenden Verbrauchskennzahlen und teilw. Schätzzahlen sowie den damit verbundenen unterschiedlichen Abdeckungsgraden von 2023, 2024 und 2025, ist ein einheitlicher Vergleich aufgrund unterschiedlicher Gesamtflächenberücksichtigung zwischen den Berichtsperioden nicht gegeben. Die hinzugezogene Größe stellt hierbei im Wohnen die Energiebezugfläche (EBF) dar, für die eigengenutzten und gewerblichen Immobilien die Nettogrundfläche (NGF) und nach Möglichkeit EBF. Die Energieintensität berücksichtigt Wärme und Strom für die eigengenutzten und gewerblichen Immobilien, zusätzlich Allgemeinstrom für die Wohnimmobilien.

Treibhausgasemissionen – Geschäftsbetrieb	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Fuhrpark Poststraße ⁸	t CO ₂ e	23	23	29	0%
Fuhrpark Betriebshof ⁸	t CO ₂ e	160	181	158	-12%
Drucken ⁹	t CO ₂ e	0,1	0,1	0,1	0%
Emissionen aus Papierverbrauch ⁹	Wasser in m ³	2	2	2	0%
Dienstreisen ¹⁰	t CO ₂ e	132	129	140	3%

- 8** Die Emissionen wurden anhand der von den Fahrzeugen getankten Treibstoffmengen sowie der Emissionsfaktoren aus GEMIS 5 für Super- und Dieselmotoren ermittelt. Die Emissionen aus Dienstwagen, die einer Person zur persönlichen Nutzung zugeordnet sind, sind nicht erfasst worden. Weiterhin erfolgte eine Wertekorrektur für die Jahre 2024 und 2023.
- 9** Umstellung im Jahr 2022 auf 100%-Recyclingpapier. Die Zahlen für Drucken und den Emissionen aus Papierverbrauch für das Berichtsjahr 2025 wurden aus dem Vorjahr adaptiert. Die angegebenen Emissionen wurden anhand der nachfolgenden Quellen wie folgt neu berechnet und auch für die Werte 2023 verwendet: 1 Blatt Recyclingpapier entspricht rd. 4,1 g CO₂ sowie 0,06 l Wasser gem. folgend genannter Quellen:
 – <https://www.papiernetz.de/informationen/nachhaltigkeitsrechner/>
 – https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/479/publikationen/texte_123-2022_aktualisierte_oekobilanz_von_grafik-_und_hygienepapier.pdf.
- 10** Emissionsfaktor für Dienstreisen wurde von der VWAG adaptiert und betrug für das Jahr 2022, 0,185 t/Mitarbeitenden. Für das Berichtsjahr 2023 liegt dieser Wert bei 0,366 t CO₂/Mitarbeitenden. In 2024 betrug der Wert 0,329 t CO₂/Mitarbeitenden. Für das Jahr 2025 wurde der Emissionsfaktor mit 0,33 t CO₂/Mitarbeitenden.

Volkswagen Immobilien GmbH
CO₂-Bilanz nach Energieträger
(Market-based-Ansatz) in t CO₂e ^{11, 13, 14, 15}

	Einheit	2025, nicht klimabereinigt	2024, nicht klimabereinigt	2023, nicht klimabereinigt	Veränderung 2025 zu 2024
Gesamtemissionen	t CO ₂ e	25.128	24.431	22.141	3%
davon Eigenemissionen VWI	t CO ₂ e	504	420	423	20%
davon Wohnimmobilien	t CO ₂ e	10.936	10.620	9.632	3%
davon Gewerbeimmobilien	t CO ₂ e	13.689	13.391	12.086	2%
Gesamt Scope-1-Emissionen	t CO ₂ e	4.051	3.800	3.018	7%
Kraftstoffe (Fuhrpark) ¹²	t CO ₂ e	246	170	156	45%
davon Eigenemissionen VWI	t CO ₂ e	246	170	156	45%
Heizöl	t CO ₂ e	328	273	159	20%
davon Gewerbeimmobilien	t CO ₂ e	328	273	159	20%
Erdgas	t CO ₂ e	3.478	3.358	2.704	4%
davon Gewerbeimmobilien	t CO ₂ e	3.478	3.358	2.704	4%
Gesamt Scope-2-Emissionen	t CO ₂ e	16.329	14.788	14.457	10%
Strom ¹⁴	t CO ₂ e	0	0	0	0%
davon Eigenemissionen VWI	t CO ₂ e	0	0	0	0%
davon Wohnimmobilien	t CO ₂ e	0	0	0	0%
Fernwärme	t CO ₂ e	16.329	14.788	14.457	10%
davon Eigenemissionen VWI	t CO ₂ e	101	97	102	4%
davon Wohnimmobilien	t CO ₂ e	8.759	8.507	7.509	3%
davon Gewerbeimmobilien	t CO ₂ e	7.469	6.184	6.846	21%
Drucken ⁹	t CO ₂ e	0,1	0,1	0,1	0%
Gesamt Scope-3-Emissionen	t CO ₂ e	4.748	5.844	4.666	-19%
Brennstoff- und energiebezogene Aktivitäten	t CO ₂ e	4.616	5.715	4.526	-19%
davon Eigenemissionen VWI	t CO ₂ e	25	24	25	4%
davon Wohnimmobilien	t CO ₂ e	2.176	2.114	2.123	3%
davon Gewerbeimmobilien	t CO ₂ e	2.414	3.577	2.378	-33%
Dienstreisen	t CO ₂ e	132	129	140	3%
davon Eigenemissionen VWI	t CO ₂ e	132	129	140	3%

¹¹ Wenn nicht anders spezifiziert, wurden die Emissionen auf Basis der GEMIS 5 ermittelt.

¹² Die Emissionen aus Dienstwagen, die einem Mitarbeitenden zur persönlichen Nutzung zugeordnet sind, wurden nicht erfasst.

¹³ Zu Berechnung hinzugezogene Objekte sind alle Objekte, deren Gesellschaften zu 100% vollkonsolidiert sind. Somit entfallen die Objekte der Volkswagen Group Real Estate für diese Kennzahlen. Auf Grund von Portfolioveränderungen und teilsw. Neuausstellung von Energieausweisen, können sich in den Werten Änderungen ergeben. Es wurden Objekte rausgelassen, bei denen ungenaue Daten (Schätzdaten) vorliegen. Ebenso wurden Auslandsobjekte ausgelassen.

¹⁴ Der Strom für die selbstgenutzten Immobilien wird als "Volkswagen Naturstrom®" mit einem Emissionsfaktor von 0 kg CO₂/kWh bereitgestellt. Dies gilt ebenso für den Allgemeinstrom aller unser Wohnimmobilien.

¹⁵ Bilanziert wurde mit dem CO₂-Bilanzierungstool der IW2050 (Bereitstellungsjahr 2025) und nach dem Market-based-Ansatz. Die Emissionsfaktoren wurden aus dem Tool entnommen.

VWI-Mieterstrom	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Gewerbe ^{13, 16}	t CO ₂ e	1.484	1.572	2.964	-6%
Wohnen ¹⁷	t CO ₂ e	8.305	8.057	7.400	3%

- 16** Die Stromversorgung der Gewerbeimmobilien wird von den Mietern in der Regel über die VW Kraftwerk GmbH organisiert. Im Jahr 2019 erfolgte die über-
wiegende Umstellung auf "Volkswagen Naturstrom®", sodass CO₂/kWh für die Jahre 2023, 2024 und 2025 mit 0 kg CO₂/kWh anzusetzen ist. Für alle übrigen
Liegenschaften fiel der für die Emissionen von der VW Kraftwerk GmbH angegebene Emissionsfaktor 0,298 kg CO₂/kWh (2025), für das Jahr 2024 betrug der
Emissionsfaktor 0,324 kg CO₂/kWh.
- 17** Die Mieter beziehen ihren Strom selbst, daher erfolgte eine Annahme über den lokalen Netzbetreiber LSW. Der Emissionsfaktor für das Berichtsjahr 2025 betrug
0,365 kgCO₂/kWh. Es sei zudem zu berücksichtigen, dass Wohnimmobilienmietern die Wahl des Stromversorgers freisteht. Somit sind die verwendeten Werte
nicht vollendsaussagekräftig.

Wasser²¹

Gesamtwasserverbrauch VWI-genutzte Immobilien	m ³	1.271,3	1.090,0	927,6	17%
Gesamtwasserverbrauch Wohnimmobilien	m ³	69.0773,4	66.2846,3	67.2478,3	4%
Frischwasserintensität					
VWI-genutzte Immobilien	l/m ²	163,3	140,0	119,1	17%
Wohnimmobilien	l/m ²	1.079,1	1.036,7	1.051,7	4%

- 21** Das Trinkwasser für Wolfsburg wird von der LSW aus den nahe gelegenen Grundwasserwerken in Rühren und Westerbecken gefördert.

Abfall¹⁸

Restabfallvolumen von VWI-genutzte Immobilien ¹⁹	m ³	176,6	189,9	200,0	-7%
Gesamtabfallvolumen Wohnimmobilien ¹⁸	m ³	51.605,6	55.450,2	54.811,6	-7%

- 18** Die Abfallmengen werden durchgängig in m³ angegeben. Diese Angabe ist aus der Anzahl und dem Volumen der aufgestellten Behälter sowie aus dem
Leerungszyklus abgeleitet worden. Angaben umfassen Restabfall-, Bioabfall- und Papiermengen. Die Bioabfall- und Papiermengen werden dem Recycling
zugeführt.
- 19** Angaben umfassen ausschließlich Restabfall.

Weitere Kennzahlen

Wirtschaftskennzahlen ²⁰	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Umsatz	Mio. €	199,6	206,4	170,7	-3%
Beteiligung am Umsatz Immobilien (absolut) ²⁰	Mio. €	131,8	128,8	98,6	2%
Green Assets	Mio. €	58,8	58,5	51,4	1%
davon BLUE BUILDING	Mio. €	20,2	20,5	12,7	-1%
davon BLUE LEASES ²⁶	Mio. €	52,8	49,9	34,4	6%
Beteiligung am Umsatz Immobilien (relativ) ²⁰	%	66,0	62,4	57,7	6%
Green Assets	%	29,5	28,3	30,1	4%
davon BLUE BUILDING	%	10,1	9,9	7,4	2%
davon BLUE LEASES ²⁷	%	26,4	24,2	20,2	9%
Umsatzrendite vor Steuern	%	19	15,4	17,9	23%
Bilanzsumme	Mio. €	1.118,5	1.009,3	984,9	11%
Spenden an politische Parteien	Mio. €	keine Spenden	keine Spenden	keine Spenden	0%

Überprüfung von Lieferanten | S-Rating²¹ (nach umsatzbasierten Anteilen bei Hauptlieferanten)

Vorhandene S-Ratings für direkte Lieferanten	Anzahl	16.218	14.709	10.912	10%
davon: Lieferanten mit einem positiven S-Rating ²⁹	Anzahl	16.178	14.682	4.639	10%
Umsatzanteil der direkten Lieferanten mit positivem S-Rating am Gesamteinkaufsvolumen	%	87,0	83,0	79,0	5%

²⁰ Ausschließlich Objekte von 100% vollkonsolidierten Tochtergesellschaften sowie der Volkswagen Immobilien GmbH.

²¹ Die hier genannten Kennzahlen zum SRating wurden direkt aus dem aktuellen Geschäftsbericht der VW AG übernommen und sind nicht Firmendifferenziert zu betrachten.

Antikorruption

Gesamtzahl der Betriebsstätten (ohne Einbezug Personenloser Gesellschaften), die auf Korruptionsrisiken geprüft wurden	Anzahl	1	1	1	0%
Prozentsatz der Betriebsstätten (ohne Einbezug Personenloser Gesellschaften), die auf Korruptionsrisiken geprüft wurden	%	100,0	100,0	100,0	0%
Gesamtzahl der Angestellten, die über die Antikorruptionsrichtlinien und -verfahren der Organisation in Kenntnis gesetzt wurden	Anzahl	403	392	383	3%
Prozentsatz der Angestellten, die über die Antikorruptionsrichtlinien und -verfahren der Organisation in Kenntnis gesetzt wurden	%	100,0	100,0	100,0	0%
Gesamtzahl der Angestellten, die eine Schulung zur Korruptionsbekämpfung erhalten haben ²²	Anzahl	244	180	180	36%
Prozentsatz der Angestellten, die eine Schulung zur Korruptionsbekämpfung erhalten haben ²²	%	60,8	47,0	47,0	30%
Gesamtzahl der bestätigten Korruptionsvorfälle	Anzahl	0	0	0	0%
Gesamtzahl der bestätigten Vorfälle, in denen Angestellte aufgrund von Korruption entlassen oder abgemahnt wurden	Anzahl	0	0	0	0%

²² Die Schulungen "Antikorruption" werden nicht jährlich durchgeführt.

Finanzielle Kennzahlen

Wesentliche Finanzdaten	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Umsatz	Mio. €	199,6	206,4	170,7	-3%
Funds from Operations	Mio. €	62,6	63,6	63,4	-2%
Operatives Ergebnis	Mio. €	41,2	35,2	31,8	17%
Ergebnis vor Steuern (IFRS)	Mio. €	38,1	31,8	30,6	20%
Ergebnis nach Steuern (IFRS)	Mio. €	16,9	29,8	21,4	-43%
Anlagevermögen	Mio. €	1.023,5	855,2	920,5	20%
Investitionen inkl. Finanzinvestitionen	Mio. €	204,6	13,3	23,57	1442%
Bilanzsumme	Mio. €	1.118,5	1009,3	984,9	11%
Cashflow laufendes Geschäft	Mio. €	70,8	45,4	49,0	56%
Brutto-Cashflow	Mio. €	64	53	53,6	21%

Wesentliche Kennzahlen	Einheit				
Umsatzrendite vor Steuern	%	19,1	15,4	17,9	24%
Eigenkapitalquote	%	36,8	38,1	30,1	-3%

Gewinn- und Verlustrechnung	Einheit				
Umsatzerlöse	T €	199.630,8	206.416,4	170.746,4	-3%
davon Wohnimmobilien	T €	72.863,1	70.557,1	69.068,4	3%
davon Gewerbeimmobilien	T €	73.337,7	69.615,8	65.613,7	5%
davon Projekt- und Mietvertragsmanagement	T €	33.432,6	26.913,5	9.624,6	24%
davon Facility Management	T €	12.987,5	13.795,3	16.110,8	-6%
davon Sonstige	T €	7.009,8	25.534,8	10.328,8	-73%
Kosten der Umsatzerlöse	T €	-108.487,7	-116.647,2	-88.126,3	-7%
Ergebnisbeitrag	T €	91.143,1	89.769,2	82.620,1	2%
Personal- und Sachgemeinkosten	T €	-55.413,7	-53.232,1	-51.428,9	4%
Sonstige betriebliche Erträge	T €	11.762,0	6.043,7	4.439,4	95%
Sonstige betriebliche Aufwendungen	T €	-6.312,2	-5.135,1	-3.006,6	23%
Operatives Ergebnis	T €	41.179,2	35.204,4	31.765,9	17%
Bankergebnis	T €	-13.139,7	-12.514,9	-11.699,9	5%
Beteiligungsergebnis	T €	10.694,6	9.689,5	11.400,0	10%
Sonstiges Finanzergebnis	T €	-609,7	-585,0	-906,6	4%
Finanzergebnis	T €	-3.054,9	-3.410,4	-1.206,5	-10%
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	T €	38.124,3	31.794,0	30.559,4	20%
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag latent	T €	-21.260,1	-2.008,4	-9.201,8	959%
Jahresergebnis nach Steuern	T €	16.864,3	29.785,6	21.357,6	-43%

Finanzielle Kennzahlen

Bilanz	Einheit	2025	2024	2023	Veränderung 2025 zu 2024
Aktiva	T €	1.118.452,9	1.009.298,3	984.876,8	11%
Langfristige Vermögenswerte	T €	1.059.950,9	894.511,7	920.530,8	18%
davon Immobilienvermögen	T €	647.001,4	652.447,3	668.059,8	-1%
davon Anteile an Unternehmen	T €	376.518,4	202.750,2	205.537,5	86%
davon sonstige langfristige Vermögenswerte	T €	36.431	39.314,2	46.933,5	-7%
Kurzfristige Vermögenswerte	T €	58.502,1	114.786,6	64.346,0	-49%
Passiva	T €	1.118.452,9	1.009.298,3	984.876,8	11%
Eigenkapital	T €	411.953,6	384.231,2	296.553	7%
Langfristige Schulden	T €	454.011,3	453.773,6	474.149,1	0%
Kurzfristige Schulden	T €	285.187,9	163.102,5	214.174,7	75%

Kapitalflussrechnung	Einheit				
Zahlungsmittel Anfangsbestand (ohne Termingeldanlagen)	T €	59.092,2	11.697,3	43.966,9	405%
Ergebnis vor Steuern	T €	38.124,3	31.794,0	30.559,4	20%
Ertragsteuerzahlungen	T €	-11.001,9	-10.527,1	-8.322,5	5%
Abschreibungen saldiert mit Zuschreibungen	T €	36.605,9	31.510,0	31.441,6	16%
Abschreibungen auf vermietete Vermögenswerte	T €	0,0	0,0	0,0	0%
Veränderung der Pensionen	T €	-167,8	64,2	-133,1	-361%
Ergebnis aus Anlagen-/Beteiligungsabgängen	T €	482,0	181,9	4,5	165%
Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	T €	-0,5	-0,4	0,3	31%
Brutto-Cashflow	T €	64.042,0	53.022,7	53.550,2	21%
Veränderung Working Capital	T €	6.740,7	-7.629,5	-4.547,7	188%
Cashflow laufendes Geschäft	T €	70.782,8	45.393,2	49.002,5	56%
Investitionen in Sachanlagen	T €	-37.238,2	-16.563,3	-53.059,3	125%
Veränderungen der Beteiligungen	T €	-173.768,2	3.223,2	28.937,9	-5491%
Anlagenabgänge	T €	6.432,5	71,1	327,7	8950%
Investitionstätigkeit	T €	-204.574,0	-13.269,1	-23.793,8	1442%
Netto-Cashflow	T €	-133.791,2	32.124,1	25.208,7	-516%
Veränderung der Darlehen	T €	2,0	1,8	1,8	11%
Investitionstätigkeit (inkl. Geldanlagen in Wertpapieren und Darlehen)	T €	-204.574,0	-13.267,3	-23.792,0	1442%
Kapitaleinzahlungen/-rückzahlungen	T €	0,0	90.700,0	0,0	-100%
Dividendenzahlungen/Verlustausgleiche	T €	-25.690,2	-24.659,1	-19.346,7	4%
Veränderungen der übrigen Finanzschulden	T €	103.963,3	-50.160,3	-37.547,3	307%
Leasingzahlungen	T €	-689,6	-611,7	-586,1	13%
Finanzierungstätigkeit	T €	77.583,5	15.269,0	-57.480,1	408%
Veränderung der Zahlungsmittel	T €	-56.205,7	47.394,9	-32.269,6	-219%
Zahlungsmittel Bestand	T €	2.886,5	59.092,2	11.697,3	-95%
Brutto-Liquidität	T €	2.886,5	59.092,2	11.697,3	-95%
Kreditstand	T €	-601.394,9	-497.821,2	-548.593,2	21%
Netto-Liquidität	T €	-598.508,4	-438.729,0	-536.895,9	36%

Impressum

Kontakt:

Sandra Dieckmann
Leiterin Unternehmensfinanzierung und Nachhaltigkeit
Sandra.Dieckmann@vwimmobilien.de
Tel.: +49 5361 264-429

Gestaltung:

Gingco Communication
www.gingco.de

Bilder:

Westend61

Angaben zur Organisation**Herausgeber:**

Volkswagen Immobilien GmbH
Poststraße 28
38440 Wolfsburg
Tel.: +49 5361 264-0
www.vwimmobilien.de

Website Nachhaltigkeit:

www.vwimmobilien.de/nachhaltigkeit

Geschäftsführung:

Geschäftsführung/Vorstand:
Meno Requardt (Sprecher)
Hardy Brennecke

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

David Powels
Stand: Juni 2026