



BLUE LIVING

Geschäfts- und Nachhaltigkeitskennzahlen **2023**

Über diesen Bericht

Die Geschäfts- und Nachhaltigkeitskennzahlen werden als separate Anlage zum Nachhaltigkeitsbericht 2023 von Volkswagen Immobilien veröffentlicht.

Unsere ausgewählten Nachhaltigkeitskennzahlen schaffen Transparenz und helfen uns, Verbesserungspotenziale zu erkennen, Maßnahmen einzuleiten und die Zielerreichung zu kontrollieren. Die Darstellung erfolgt im Mehrjahresvergleich der letzten drei Berichtsjahre. Die Werte in den Tabellen wurden im Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 erhoben und auf- beziehungsweise abgerundet. Rückwirkend festgestellte Abweichungen wurden im aktuellen Berichtsjahr korrigiert und in den Fußnoten erläutert.

Auch unsere Geschäftskennzahlen werden dieses Berichtsjahr im Rahmen der Nachhaltigkeitsberichterstattung dargestellt. Unsere wesentlichen Geschäftskennzahlen, die Bilanzwerte, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Kapitalflussrechnung des Unternehmens finden Sie auf den Folgeseiten dieses Berichts.

Kennzahlen

Mitarbeitende

Mitarbeiterzahlen ¹ (GRI 2-7, 2-8)	Einheit	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Gesamtzahl der Angestellten (befristet und unbefristet)	Anzahl	383	370	352	3,5 %
Weiblich	Anzahl	184	177	161	4,0 %
Männlich	Anzahl	199	193	191	3,1 %
Gesamtzahl der Angestellten nach Region²	Anzahl	383	–	–	
Wolfsburg	Anzahl	364	–	–	
Braunschweig	Anzahl	19	–	–	
Gesamtzahl der unbefristeten Angestellten	Anzahl	382	369	350	3,5 %
Weiblich	Anzahl	184	177	160	4,0 %
Männlich	Anzahl	198	192	190	3,1 %
Gesamtzahl der befristeten Angestellten	Anzahl	1	1	2	0,0 %
Weiblich	Anzahl	0	0	1	0,0 %
Männlich	Anzahl	1	1	1	0,0 %
Gesamtzahl der Angestellten in Teilzeit	Anzahl	68	76	57	-10,5 %
Weiblich	Anzahl	65	74	55	-12,2 %
Männlich	Anzahl	3	2	2	50,0 %
Gesamtzahl der Angestellten in passiver Altersteilzeit	Anzahl	20	17	19	17,6 %
Weiblich	Anzahl	4	3	5	33,3 %
Männlich	Anzahl	16	14	14	14,3 %
Gesamtzahl Auszubildende	Anzahl	12	15	11	-20,0 %
Weiblich	Anzahl	8	8	6	0,0 %
Männlich	Anzahl	4	7	5	-42,9 %
Gesamtzahl der Mitarbeitenden ohne direktes Anstellungsverhältnis	Anzahl	9	8	6	12,5 %
Konzernleihe von der VW AG	Anzahl	7	8	6	-12,5 %
Zeitarbeitnehmende	Anzahl	2	0	0	
Prozentsatz der Angestellten, die von Tarifverträgen abgedeckt sind² (GRI 2-30)	%	100	–	–	

Neueinstellungen und Fluktuation (GRI 401-1)

Gesamtzahl der neuen Angestellten	Anzahl	36	28	7	28,6 %
Nach Geschlecht					
Weiblich	Anzahl	17	12	3	41,7 %
Männlich	Anzahl	19	16	4	18,8 %
nach Region ²					
Wolfsburg	Anzahl	34	–	–	
Braunschweig	Anzahl	2	–	–	
Quote neuer Angestellter²					
Nach Geschlecht					
Weiblich	%	4,4	–	–	
Männlich	%	5,0	–	–	
nach Region					
Wolfsburg	%	8,9	–	–	
Braunschweig	%	0,5	–	–	

Kennzahlen

Gesamtzahl der Angestelltenfluktuation	Anzahl	11	4	5	175,0 %
Nach Geschlecht					
Weiblich	Anzahl	6	2	2	200,0 %
Männlich	Anzahl	5	2	3	150,0 %
nach Region ²					
Wolfsburg	Anzahl	11	–	–	
Braunschweig	Anzahl	0	–	–	
Quote der Angestelltenfluktuation	%	2,9	1,1	1,4	165,9 %
Nach Geschlecht					
Weiblich	%	1,6	0,5	1,2	190,1 %
Männlich	%	1,3	0,5	1,6	141,8 %
nach Region ²					
Wolfsburg	%	2,9	–	–	
Braunschweig	%	0	–	–	

Elternzeit (401-3)

Gesamtzahl der Angestellten mit Anspruch auf Elternzeit nach Geschlecht	Anzahl	123	–	–	
Weiblich	Anzahl	57	–	–	
Männlich	Anzahl	66	–	–	
Gesamtzahl der Angestellten, die Elternzeit in Anspruch genommen haben	Anzahl	29	30	36	-3,3 %
Weiblich	Anzahl	22	23	27	-4,3 %
Männlich	Anzahl	7	7	9	0,0 %
Gesamtzahl der Angestellten, die innerhalb des Berichtszeitraums nach Beendigung der Elternzeit an den Arbeitsplatz zurückgekehrt sind	Anzahl	18	26	16	-30,8 %
Weiblich	Anzahl	11	19	7	-42,1 %
Männlich	Anzahl	7	7	9	0,0 %
Gesamtzahl der Angestellten, die nach Beendigung der Elternzeit an den Arbeitsplatz zurückgekehrt sind und zwölf Monate nach ihrer Rückkehr an den Arbeitsplatz noch beschäftigt waren	Anzahl	18	–	–	
Weiblich	Anzahl	12	–	–	
Männlich	Anzahl	6	–	–	
Rückkehrrate an den Arbeitsplatz der Angestellten, die Elternzeit in Anspruch genommen haben	%	100	–	–	
Verbleiberate der Angestellten, die Elternzeit in Anspruch genommen haben	%	100	–	–	

Weiterbildung

Anteil der Mitarbeitenden mit regelmäßiger Leistungsbewertung pro Jahr (GRI 404-3)	%	100	100	100	0,0 %
Weiblich	%	100	100	100	0,0 %
Männlich	%	100	100	100	0,0 %
Durchschnittliche Anzahl der Stunden für Aus- und Weiterbildung, die die Angestellten der Organisation während des Berichtszeitraums absolviert haben (GRI 404-1)	Durchsch. Stundenanzahl	8,88	–	–	
Weiblich	Durchsch. Stundenanzahl	8,94	–	–	
Männlich	Durchsch. Stundenanzahl	8,84	–	–	

Kennzahlen

Arbeitssicherheit

Gesamtzahl der Angestellten, die vom Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind (GRI 403-8)	%	100	100	100	0,0 %
Gesamtzahl der Angestellten, die vom intern geprüften Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind (GRI 403-8)	%	100	100	100	0,0 %
Gesamtzahl der Angestellten, die vom extern geprüften Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind (GRI 403-8)	%	100	100	100	0,0 %
Arbeitsunfälle pro 200.000 Arbeitsstunden (403-9)	Anzahl	0,77	1,2	1,7	-37,3 %
Anzahl gemeldeter Betriebsunfälle (403-9)	Anzahl	2	3	4	-33,3 %
Unfallhäufigkeit, Anzahl pro Summe aller Arbeitsstunden der VWI-Mitarbeitenden (403-9)	Anzahl	3,8	6,1	8,4	-37,7 %
Ausgefallene Arbeitstage aufgrund von Betriebsunfällen	Anzahl	59	29	37	103,4 %
Gemeldete betriebliche Todesfälle (403-9)	Anzahl	0	0	0	0,0 %

Vielfalt des Managementkreises^{2,4} (GRI 405-1)

Gesamt	Anzahl	10	10	–	0,0 %
Weiblich	Anzahl	3	3	–	0,0 %
	%	30	30	–	0,0 %
Altersgruppe < 30	%	0	0	–	0,0 %
Altersgruppe 30–50	%	75	60	–	25,0 %
Altersgruppe > 50	%	25	40	–	-37,5 %
Männlich	Anzahl	7	7	–	0,0 %
	%	70	70	–	0,0 %
Altersgruppe < 30	%	0	0	–	0,0 %
Altersgruppe 30–50	%	60	66,7	–	-10,0 %
Altersgruppe > 50	%	40	33,3	–	20,0 %

Vielfalt auf Unterabteilungsebene^{2,4} (GRI 405-1)

Gesamt	Anzahl	25	–	–
Weiblich	Anzahl	10	–	–
	%	40	–	–
Männlich	Anzahl	15	–	–
	%	60	–	–

Vielfalt und Altersstruktur der Angestellten (GRI 405-1)

Weibliche Angestellte	%	50,3	47,8	51,5	5,1 %
Altersgruppe < 30	%	15,2	12,4	14,6	22,3 %
Altersgruppe 30–50	%	60,4	66,1	65,2	-8,6 %
Altersgruppe > 50	%	24,4	21,5	20,2	13,6 %
Männliche Angestellte	%	49,7	52,2	48,6	-4,7 %
Altersgruppe < 30	%	6,6	3,6	6,0	81,8 %
Altersgruppe 30–50	%	61,7	65,8	62,5	-6,2 %
Altersgruppe > 50	%	31,7	30,6	31,6	3,7 %

Gesamtzahl der Diskriminierungsvorfälle (GRI 406-1)

Anzahl von Fällen	Anzahl	0	0	0	0,0 %
-------------------	--------	---	---	---	-------

1 Die Mitarbeiterzahlen werden pro Kopf zum Ende des Berichtsjahres erhoben.

2 Erstmalige Aufnahme im Berichtsjahr 2023

3 Im Berichtsjahr wurde eine Anpassung der Definition der Kennzahl vorgenommen. Die Kennzahl umfasst nun Mitglieder des VWI-Board (gebildet in 2022) als oberstes Entscheidungsgremium bei VWI (Entscheidungsbefugnis obliegt jedoch lediglich den beiden Geschäftsführern). Das Jahr 2021 wurde nicht berichtet, da keine Vergleichbarkeit zu den Jahren 2022 und 2023 besteht.

4 Definition: Kennzahl umfasst VWI-Führungskräfte beginnend ab Unterabteilungsleiterbene

Gesamtportfolio-Übersicht	Einheit	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Gesamtfläche VWI-genutzte Immobilien	m ² NGF	7.787	7.787	7.787	0,0 %
Anzahl Wohnimmobilien	Anzahl	9.485	9.485	9.486	0,0 %
Gesamtfläche Wohnimmobilien	m ² WF	639.399	639.249	639.316	0,0 %
Anzahl Gewerbeimmobilien	Anzahl	94	97	93	-3,1 %
Gesamtfläche Gewerbeimmobilien	m ² NGF	413.212	541.746	458.992	-23,7 %

5 Aufgrund von Anpassungen an der Berechnungsmethodik wurden die Werte für die vorliegenden Berichtsjahre nachträglich korrigiert.

Energie (GRI 302-1, -302-2, -302-4)	Einheit	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Eigenenergieverbrauch VWI-genutzte Immobilien⁶	kWh	789.830	981.934	973.778	-19,6 %
Wärmeenergie	kWh	536.046	622.960	660.674	-14,0 %
Strom	kWh	253.784	358.974	313.104	-29,3 %
Gesamtenergieverbrauch Wohnimmobilien⁷	kWh	69.956.366	73.945.086	75.238.553	-5,4 %
Wärmeenergie	kWh	45.945.761	48.934.012	49.866.077	-6,1 %
Mieterstrom	kWh	22.357.228	23.922.113	24.356.723	-6,5 %
Allgemeinstrom	kWh	1.653.377	1.088.961	1.015.753	51,8 %
Gesamtenergieverbrauch Gewerbeimmobilien⁸	kWh	94.919.769	101.984.312	97.867.392	-6,9 %
Wärmeenergie	kWh	57.357.968	59.429.424	59.908.631	-3,5 %
davon Fernwärme	kWh	45.260.620	41.006.707	45.068.579	10,4 %
davon Erdgas	kWh	11.506.580	10.072.217	5.859.923	14,2 %
davon Heizöl	kWh	590.768	6.958.750	7.588.379	-91,5 %
Strom	kWh	37.561.801	42.554.888	37.958.761	-11,7 %

Energieintensität⁹ (GRI 302-3)

VWI-genutzte Immobilien	kWh/m ² /NGF	101	132	131	-23,4 %
Wohnimmobilien	kWh/m ² /EBF	109	101	105	8,1 %
Gewerbeimmobilien	kWh/m ² /NGF	230	179	190	28,0 %

6 Der ermittelte Realverbrauch beträgt 100 %.

7 Der Abdeckungsgrad für den Bereich Wohnen beträgt im Jahr 2023 99,8 %. Es können keine Angaben dazu gemacht werden, wie viel Mieterstrom insgesamt generell bezogen wird. Unseren Mietenden steht die Wahl des Stromanbieters frei.

8 Volkswagen Immobilien versucht, seine Verbrauchsdaten primär nach dem Realverbrauch zu ermitteln. Sollte dies aufgrund fehlender Informationen nicht gelingen, wird versucht, unter Verwendung von Verbrauchs- und Bedarfsausweisen sowie Schätzungen zu berechnen. Im Jahr 2023 wurden zudem Wertkorrekturen aufgrund teilweise neu ausgestellter Energieausweise durchgeführt.

9 Aufgrund von teilweise fehlenden Verbrauchskennzahlen und Schätzwerten sowie den damit verbundenen unterschiedlichen Abdeckungsgraden für die Jahre 2021, 2022 und 2023 ist ein einheitlicher Vergleich zwischen den Berichtsperioden wegen unterschiedlicher Gesamtflächenberücksichtigung nicht gegeben. Die hinzugezogene Größe stellt hierbei im Wohnen die Energiebezugsfläche (EBF) dar, für eigengenutzte und gewerbliche Immobilien die Nettogrundfläche (NGF). Die Energieintensität berücksichtigt Wärme und Strom für eigengenutzte und gewerbliche Immobilien, zusätzlich Allgmeinstrom für Wohnimmobilien.

Treibhausgasemissionen – Geschäftsbetrieb	Einheit	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Fuhrpark Poststraße ¹⁰	t CO ₂ e	25	33	27	-24,2 %
Fuhrpark Betriebshof ¹⁰	t CO ₂ e	131	153	158	-14,4 %
Drucken ¹¹	t CO ₂ e	0,11	0,2	0,8	-34,8 %
Emissionen aus Papierverbrauch ¹¹	Wasser in m ³	1,55	2	7	-34,8 %
Dienstreisen ¹²	t CO ₂ e	140	68	380	104,5 %

10 Die Emissionen wurden anhand der von den Fahrzeugen getankten Treibstoffmengen sowie der Emissionsfaktoren aus GEMIS 5 für Super- und Dieseldieselkraftstoff ermittelt. Die Emissionen aus Dienstwagen, die einer Person zur persönlichen Nutzung zugeordnet sind, sind nicht erfasst worden.

11 Umstellung im Jahr 2022 auf 100 % Recyclingpapier. Die angegebenen Emissionen im Jahr 2022 wurden anhand der nachfolgenden Quellen wie folgt neu berechnet und auch für die Werte 2023 verwendet: Ein Blatt Recyclingpapier entspricht rund 4,1 g CO₂ sowie 0,06 l Wasser gemäß folgend genannten Quellen:

– www.papiernetz.de/informationen/nachhaltigkeitsrechner/

– www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/479/publikationen/texte_123-2022_aktualisierte_oekobilanz_von_grafik-_und_hygienepapier.pdf
Der Wert für Drucken im Jahr 2021 wurde beibehalten.

12 Der Emissionsfaktor für Dienstreisen wurde von der VW AG adaptiert und betrug für das Jahr 2021 insgesamt 1,08 t/Mitarbeitenden. 2022 wurde dieser auf 0,185 t/Mitarbeitenden angepasst. Für das Berichtsjahr 2023 liegt dieser Wert bei 0,366 t CO₂/Mitarbeitenden.

**Volkswagen Immobilien GmbH
CO₂-Bilanz nach Energieträger
(Market-based-Ansatz) in t CO₂e
(GRI 305-1, -305-2, -305-3, -305-5)**

	Einheit	2023 nicht klimabereinigt	2022 nicht klimabereinigt	2021 nicht klimabereinigt	Veränderung 2023 zu 2022
Gesamtemissionen^{6, 7, 13}		22.141	28.072	28.824	-21,1 %
davon Eigenemissionen VWI	t CO ₂ e	423	420	789	0,8 %
davon Wohnimmobilien		9.632	12.457	12.692	-22,7 %
davon Gewerbeimmobilien		12.086	15.195	15.342	-20,5 %
Gesamt Scope-1-Emissionen		3.018	4.050	3.368	-25,5 %
Kraftstoffe (Fuhrpark) ¹⁴	t CO ₂ e	156	152	150	2,5 %
davon Eigenemissionen VWI		156	152	150	2,5 %
Heizöl ¹⁷		159	1.868	2.037	-91,5 %
davon Gewerbeimmobilien		159	1.868	2.037	-91,5 %
Erdgas ¹⁶		2.704	2.030	1.181	33,2 %
davon Gewerbeimmobilien		2.704	2.030	1.181	33,2 %
Gesamt Scope-2-Emissionen		14.457	18.470	19.537	-21,7 %
Strom ¹⁷	t CO ₂ e	–	–	–	
davon Eigenemissionen VWI		–	–	–	
davon Wohnimmobilien		–	–	–	
Fernwärme ¹⁸		14.457	18.470	19.537	-21,7 %
davon Eigenemissionen VWI		102	127	176	-19,7 %
davon Wohnimmobilien		7.509	9.980	10.170	-24,8 %
davon Gewerbeimmobilien		6.846	8.363	9.191	-18,1 %
Gesamt Scope-3-Emissionen		4.666	5.552	5.919	-16,0 %
Brennstoff- und energiebezogene Aktivitäten ^{15, 16, 18}	t CO ₂ e	4.526	5.484	5.538	-17,5 %
davon Eigenemissionen VWI		25	72	82	-65,2 %
davon Wohnimmobilien		2.123	2.477	2.523	-14,3 %
davon Gewerbeimmobilien		2.378	2.934	2.933	-19,0 %
Drucken ¹¹		0,1	0,2	0,8	-34,8 %
davon Eigenemissionen VWI		0,1	0,2	0,8	-34,8 %
Dienstreisen ¹²		140	68	380	104,5 %
davon Eigenemissionen VWI		140	68	380	104,5 %

13 Wenn nicht anders spezifiziert, wurden die Emissionen auf Basis der GEMIS 5 ermittelt. Im Jahr 2021 und 2022 wurden die Werte für MAN-Liegenschaften mit einem Worst-Case-Szenario geschätzt und inkludiert. Aufgrund der neuen Energieausweise für einen Großteil der MAN-Liegenschaften konnten Daten der Energieausweise genutzt werden.

14 Die Emissionen aus Dienstwagen, die einem Mitarbeitenden zur persönlichen Nutzung zugeordnet sind, wurden nicht erfasst.

15 Für die berichteten Jahre beläuft sich der Emissionsfaktor für Heizöl laut GEMIS 5 auf 0,319 kg CO₂/kWh und wird zu 84 % in Scope 1 und zu 16 % als Teil der Brennstoff- und energiebezogenen Aktivitäten in Scope 3 ausgewiesen.

16 Für die Jahre 2021 und 2022 beläuft sich der Emissionsfaktor für Erdgas laut GEMIS 5 auf 0,250 kg CO₂/kWh und wird zu 81 % in Scope 1 und zu 19 % als Teil der Brennstoff- und energiebezogenen Aktivitäten in Scope 3 ausgewiesen. Für das Jahr 2023 beläuft sich der Emissionsfaktor für Erdgas laut GEMIS 5 auf 0,231 kg CO₂/kWh und wird zu 87,5 % in Scope 1 und zu 12,5 % als Teil der Brennstoff- und energiebezogenen Aktivitäten in Scope 3 ausgewiesen. Aufgrund der Neuausstellung von einigen Energieausweisen haben sich auch in den Werten Änderungen ergeben. Zwischenzeitlich wurde teilweise von Heizöl auf Erdgas umgestellt.

17 Der Strom für die selbstgenutzten Immobilien wird seit dem 01.01.2019 als „Volkswagen Naturstrom®“ mit einem Emissionsfaktor von 0 kg CO₂/kWh bereitgestellt. Der Strom für die Ladesäulen des Fuhrparks wird als „Volkswagen Naturstrom®“ mit einem Emissionsfaktor von 0 kg CO₂/kWh bereitgestellt. Der Allgemeinstrom für die Wohnimmobilien wird seit dem 01.01.2019 als „Volkswagen Naturstrom®“ mit einem Emissionsfaktor von 0 kg CO₂/kWh bereitgestellt. Aufgrund der Neuausstellung von einigen Energieausweisen haben sich auch in den Werten Änderungen ergeben. Zwischenzeitlich wurde teilweise von Heizöl auf Erdgas umgestellt.

18 Für die Jahre 2021 und 2022 beläuft sich der Emissionsfaktor für Fernwärme laut GEMIS 5 auf 0,254 kg CO₂/kWh und wird zu 80 % in Scope 2 und zu 20 % als Teil der Brennstoff- und energiebezogenen Aktivitäten in Scope 3 ausgewiesen. Für das Jahr 2023 beläuft sich der Emissionsfaktor für Fernwärme laut GEMIS 5 auf 0,204 kg CO₂/kWh und wird zu 80,1 % in Scope 2 und zu 19,9 % als Teil der Brennstoff- und energiebezogenen Aktivitäten in Scope 3 ausgewiesen.

VWI-Mieterstrom	Einheit	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Gewerbe ¹⁹	t CO ₂ e	2.964	2.486	2.271	19,2 %
Wohnen ²⁰	t CO ₂ e	7.400	6.363	5.383	16,3 %

19 Die Stromversorgung der Gewerbeimmobilien wird von den Mietern in der Regel über die VW Kraftwerk GmbH organisiert. Im Jahr 2019 erfolgte die Umstellung auf „Volkswagen Naturstrom®“, sodass CO₂/kWh für die Jahre 2021, 2022 und 2023 mit 0 kg CO₂/kWh anzusetzen ist. Für alle übrigen Liegenschaften stieg der für die Emissionen von der VW Kraftwerk GmbH angegebene Emissionsfaktor von 0,288 kg CO₂/kWh für das Jahr 2021 auf 0,350 kg CO₂/kWh für das Jahr 2022. Für das Jahr 2023 betrug der Emissionsfaktor 0,377 kg CO₂/kWh. Für die Jahre 2020, 2021 und 2022 wurden die Werte für die MAN-Liegenschaften mit einem Worst-Case-Szenario geschätzt und inkludiert. Im Jahr 2023 wurden die Werte unserer MAN-Liegenschaften bei zwei Objekten geschätzt, bei den übrigen Objekten wurden die Werte der neuen Bedarfswerte herangezogen.

20 Die Mieter beziehen ihren Strom selbst, daher erfolgte eine Annahme über den lokalen Netzbetreiber LSW mit dem Emissionsfaktor im Jahr 2022 von 0,266 kg CO₂/kWh. Es sei zudem zu berücksichtigen, dass Wohnimmobilienmietern die Wahl des Stromversorgers freisteht. Somit sind die verwendeten Werte nicht vollendsaussagekräftig.

Wasser²¹ (GRI 303-5)

Gesamtwasserverbrauch VWI-genutzte Immobilien	m ³	928	799	803	16,1 %
Gesamtwasserverbrauch Wohnimmobilien	m ³	672.478	684.380	675.931	-1,7 %

Frischwasserintensität

VWI-genutzte Immobilien	l/m ²	119	103	103	16,1 %
Wohnimmobilien	l/m ²	1.052	1.071	1.057	-1,8 %

21 Das Trinkwasser für Wolfsburg wird von der LSW aus den nahe gelegenen Grundwasserwerken in Rühren und Westerbecken gefördert.

Abfall²² (GRI 306-3)

Restabfallvolumen von VWI-genutzte Immobilien ²³	m ³	200	267	267	–
Gesamtabfallvolumen Wohnimmobilien ²⁴	m ³	54.812	50.869	50.869	–
Recyclingquote für Abfälle aus Wohnimmobilien ²⁵	%	50,9	49	49	–
Gesamtabfall Gewerbeimmobilien ²²	m ³	3.827	4.098	4.098	–

22 Die Abfallmengen werden durchgängig in m³ angegeben. Diese Angabe ist aus der Anzahl und dem Volumen der aufgestellten Behälter sowie aus dem Leerungszyklus abgeleitet worden.

23 Angaben umfassen ausschließlich Restabfall.

24 Angaben umfassen Restabfall-, Bioabfall- und Papiermengen.

25 Die Bioabfall- und Papiermengen werden dem Recycling zugeführt.

Weitere Kennzahlen

Wirtschaftskennzahlen (GRI 201-1)	Einheit	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Umsatz	Mio. €	170,7	245,0	166,9	-30,3 %
Beteiligung am Umsatz Immobilien (absolut)	€	98,55	86,8	77,0	13,6 %
Green Assets	€	51,4	47,4	42,1	8,4 %
davon BLUE BUILDINGS	€	12,71	10,0	5,3	27,2 %
davon BLUE LEASES ^{26, 27}	€	34,44	29,4	29,7	17,3 %
Beteiligung am Umsatz Immobilien (relativ)	%	57,7	35,4	46,1	63,1 %
Green Assets	%	30,1	19,3	25,2	55,7 %
davon BLUE BUILDINGS	%	7,4	4,1	3,1	82,6 %
davon BLUE LEASES ²⁷	%	20,2	12,0	17,8	68,4 %
Umsatzrendite vor Steuern	%	17,9	5,5	6,5	227,8 %
Bilanzsumme	Mio. €	984,9	1.019,9	906,6	-3,4 %
Spenden an politische Parteien (GRI 415-1)	€	keine Spenden	keine Spenden	keine Spenden	–
Überprüfung von Lieferanten S-Rating²⁸ (nach umsatzbasierten Anteilen bei Hauptlieferanten)					
Vorhandene S-Ratings für direkte Lieferanten	Anzahl	10.912	12.660	12.483	-13,8 %
davon vorhandene A-Ratings für direkte Lieferanten	Anzahl	4.639	6.618	3.524	-29,9 %
davon vorhandene C-Ratings für direkte Lieferanten ²⁹	Anzahl	38	65	91	-41,5 %
Umsatzanteil der direkten Lieferanten mit positivem S-Rating am Gesamteinkaufsvolumen	%	79	rund 75	rund 85	–
Antikorruption²					
Gesamtzahl der Betriebsstätten (ohne Einbezug personenbezogener Gesellschaften), die auf Korruptionsrisiken geprüft wurden (GRI 205-1)	Anzahl	1 (VWI)	–	–	
Prozentsatz der Betriebsstätten (ohne Einbezug personenbezogener Gesellschaften), die auf Korruptionsrisiken geprüft wurden (GRI 205-1)	%	100 (VWI)	–	–	
Gesamtzahl der Angestellten, die über die Antikorruptionsrichtlinien und -verfahren der Organisation in Kenntnis gesetzt wurden (GRI 205-2)	Anzahl	383	–	–	
Prozentsatz der Angestellten, die über die Antikorruptionsrichtlinien und -verfahren der Organisation in Kenntnis gesetzt wurden (GRI 205-2)	%	100	–	–	
Gesamtzahl der Angestellten, die eine Schulung zur Korruptionsbekämpfung erhalten haben (GRI 205-2)	Anzahl	180	–	–	
Prozentsatz der Angestellten, die eine Schulung zur Korruptionsbekämpfung erhalten haben (GRI 205-2)	%	47	–	–	
Gesamtzahl der bestätigten Korruptionsvorfälle (GRI 205-3)	Anzahl	0	–	–	
Gesamtzahl der bestätigten Vorfälle, in denen Angestellte aufgrund von Korruption entlassen oder abgemahnt wurden (GRI 205-3)	Anzahl	0	–	–	

²⁶ Es erfolgte eine Wertkorrektur für das Jahr 2022.

²⁷ Den ressourcenschonenden Betrieb von Immobilien fördern wir seit dem Jahr 2019 im Rahmen unseres BLUE-LEASE-Ansatzes.

²⁸ Die Angaben wurden aus der Beschaffungsorganisation des Volkswagen Konzerns übermittelt und beziehen sich auf das Lieferantenmanagement des Gesamtkonzerns.

²⁹ Lieferanten mit einem C-Rating sind nicht vergabefähig.

Finanzielle Kennzahlen

Wesentliche Zahlen

Finanzdaten (in Mio. €)	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Umsatz	170,7	245,0	166,9	-30,3 %
Funds from Operations	63,4	55,0	55,4	15,3 %
Operatives Ergebnis	31,8	38,1	37,3	-16,6 %
Ergebnis vor Steuern (IFRS)	30,6	32,7	30,1	-6,5 %
Ergebnis nach Steuern (IFRS)	21,4	24,1	19,0	-11,2 %
Anlagevermögen	920,5	929,4	796,2	-1,0 %
Investitionen inkl. Finanzinvestitionen	23,57	153,0	36,8	-84,6 %
Bilanzsumme	984,9	1.019,9	906,6	-3,4 %
Cashflow laufendes Geschäft	49	82,7	5,2	-40,7 %
Brutto-Cashflow	53,6	55,1	51,6	-2,6 %

Kennzahlen (in %)	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Umsatzrendite vor Steuern	18 %	13,4 %	18,0 %	34,2 %
Eigenkapitalquote	30,1 %	29,0 %	25,1 %	3,7 %

Gewinn- und Verlustrechnung

in T €	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Umsatzerlöse	170.746,4	245.030,0	166.860,0	-30,3 %
davon Wohnimmobilien	69.068,4	75.281,0	68.185,4	-8,3 %
davon Gewerbeimmobilien	65.613,7	63.216,0	65.735,1	3,8 %
davon Projekt- und Mietvertragsmanagement	9.624,6	89.735,6	21.378,3	-89,3 %
davon Facility Management	16.110,8	9.761,1	9.062,6	65,1 %
davon Sonstige	10.328,8	7.036,3	2.498,7	46,8 %
Kosten der Umsatzerlöse	-88.126,3	-157.802,2	-86.959,7	-44,2 %
Ergebnisbeitrag	82.620,1	87.227,9	79.900,2	-5,3 %
Personal- und Sachgemeinkosten	51.428,9	-48.377,6	-44.892,5	-206,3 %
Sonstige betriebliche Erträge	4.439,4	2.650,0	5.560,0	67,5 %
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.006,6	-3.392,5	-3.315,7	-11,4 %
Operatives Ergebnis	31.765,9	38.107,8	37.252,0	-16,6 %
Bankergebnis	-11.699,9	-8.509,6	-9.221,2	37,5 %
Beteiligungsergebnis	11.400,0	3.616,3	2.439,1	215,2 %
Sonstiges Finanzergebnis	-906,6	-476,1	-417,1	90,4 %
Finanzergebnis	-1.206,5	-5.369,4	-7.199,3	-77,5 %
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	30.559,4	32.738,3	30.052,7	-6,7 %
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag latent	-9.201,8	-8.640,5	-11.101,7	6,5 %
Jahresergebnis nach Steuern	21.357,6	24.097,8	18.951,1	-11,4 %

Bilanz

in T €	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Aktiva	984.876,8	1.019.943,9	906.618,0	-3,4 %
Langfristige Vermögenswerte	920.530,8	929.393,1	796.173,6	-1,0 %
davon Immobilienvermögen	668.059,8	645.325,0	656.558,3	3,5 %
davon Anteile an Unternehmen	205.537,5	234.475,3	106.715,8	-12,3 %
davon sonstige langfristige Vermögenswerte	46.933,5	49.592,8	32.899,6	-5,4 %
Kurzfristige Vermögenswerte	64.346,0	90.550,8	110.444,4	-28,9 %
Passiva	984.876,8	1.019.943,9	906.618,0	-3,4 %
Eigenkapital	296.553,0	300.270,8	227.166,0	-1,2 %
Langfristige Schulden	474.149,1	577.333,6	528.861,5	-17,9 %
Kurzfristige Schulden	214.174,7	142.339,5	150.590,5	50,5 %

Kapitalflussrechnung

in T €	2023	2022	2021	Veränderung 2023 zu 2022
Zahlungsmittel Anfangsbestand (ohne Termingeldanlagen)	43.966,9	20.887,4	13.637,6	110,5 %
Ergebnis vor Steuern	30.559,4	32.738,3	30.052,7	-6,7 %
Ertragsteuerzahlungen	-8.322,5	-8.998,1	-10.062,8	-7,5 %
Abschreibungen saldiert mit Zuschreibungen	31.441,6	17.372,5	17.332,3	81,0 %
Abschreibungen auf vermietete Vermögenswerte	0	12.732,9	12.639,5	-100,0 %
Veränderung der Pensionen	-133,1	880,0	1.260,6	-115,1 %
Ergebnis aus Anlagen-/Beteiligungsabgängen	4,5	331,8	351,7	-98,6 %
Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	0,3	-0,3	-0,2	-214,8 %
Brutto-Cashflow	53.550,2	55.057,2	51.573,7	-2,7 %
Veränderung Working Capital	-4.547,7	27.610,6	-46.371,8	-116,5 %
Cashflow laufendes Geschäft	49.002,5	82.667,9	5.201,9	-40,7 %
Investitionen in Sachanlagen	-53.059,3	-16.055,6	-9.653,8	230,5 %
Veränderungen der Beteiligungen	28.937,9	-127.759,5	-4.024,9	-122,7 %
Anlagenabgänge	327,7	8.827,1	3.814,2	-96,3 %
Investitionstätigkeit	-23.793,8	-134.988,1	-9.864,6	-82,4 %
Netto-Cashflow	25.208,7	-52.320,2	-4.662,7	-148,2 %
Veränderung der Darlehen	1,8	6,4	2,7	-71,8 %
Investitionstätigkeit (inkl. Geldanlagen in Wertpapieren und Darlehen)	-23.792,0	-134.981,7	-9.861,9	-82,4 %
Kapitaleinzahlungen/-rückzahlungen	0	59.128,0	-	-100,0 %
Dividendenzahlungen/Verlustausgleiche	-19.346,7	-19.263,9	-25.871,8	0,4 %
Veränderungen der übrigen Finanzschulden	-37.547,3	36.278,5	38.790,0	-203,5 %
Leasingzahlungen	-586,1	-749,2	-1.008,5	-21,8 %
Finanzierungstätigkeit	-57.480,1	75.393,4	11.909,7	-176,2 %
Veränderung der Zahlungsmittel	-32.269,6	23.079,5	7.249,8	-239,8 %
Zahlungsmittel Bestand	11.697,3	43.966,9	20.887,4	-73,4 %
Brutto-Liquidität	11.697,3	43.966,9	20.887,4	-73,4 %
Kreditstand	-548.593,2	-583.977,7	-544.307,4	-6,1 %
Netto-Liquidität	-536.895,9	-540.010,8	-523.420,0	-0,6 %

Impressum

GRI 2-3

Kontakt:

Sandra Dieckmann
Leiterin Unternehmensfinanzierung und Nachhaltigkeit
Sandra.Dieckmann@vwimmobilien.de
Tel.: +49 5361 264-429

Konzept:

Scholz & Friends Reputation
nachhaltigkeitsberatung-sfr.de

Gestaltung:

Gingco Communication
www.gingco.de

Bilder:

Westend61

Angaben zur Organisation

Herausgeber:

Volkswagen Immobilien GmbH
Poststraße 28
38440 Wolfsburg
Tel.: +49 5361 264-0
www.vwimmobilien.de

Website Nachhaltigkeit:

www.vwimmobilien.de/nachhaltigkeit

Geschäftsführung:

Geschäftsführung/Vorstand:
Meno Requardt (Sprecher)
Hardy Brennecke

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Gunnar Kilian
Stand: April 2024