

BLUE LIVING

GESCHÄFTS- UND NACHHALTIGKEITSKENNZAHLEN 2021



VOLKSWAGEN
Immobilien



Kennzahlen

Mitarbeitende

Mitarbeiterzahlen		GRI 102-8	
	Einheit	2021	2020
Gesamtzahl der Angestellten (befristet und unbefristet)	Anzahl	352	357
weiblich	Anzahl	161	166
männlich	Anzahl	191	191
Gesamtzahl der unbefristeten Angestellten	Anzahl	350	355
weiblich	Anzahl	160	165
männlich	Anzahl	190	190
Gesamtzahl der befristeten Angestellten	Anzahl	2	2
weiblich	Anzahl	1	1
männlich	Anzahl	1	1
Gesamtzahl der Angestellten (Teilzeit)	Anzahl	57	57
weiblich	Anzahl	55	56
männlich	Anzahl	2	1
Gesamtzahl passive Altersteilzeit	Anzahl	19	14
weiblich	Anzahl	5	4
männlich	Anzahl	14	10
Gesamtzahl Auszubildende	Anzahl	11	10
weiblich	Anzahl	6	7
männlich	Anzahl	5	3
Gesamtzahl der Mitarbeitenden ohne direktes Anstellungsverhältnis	Anzahl	6	5
Konzernleihe von der VW AG	Anzahl	6	4
Zeitarbeitnehmende	Anzahl	0	1
Neueinstellungen und Fluktuation		GRI 401-1	
Gesamtzahl der neuen Angestellten	Anzahl	7	8
weiblich	Anzahl	3	3
männlich	Anzahl	4	5
Angestelltenfluktuation Gesamtzahl	Anzahl	5	9
weiblich	Anzahl	2	3
männlich	Anzahl	3	6
Quote der Angestelltenfluktuation	%	1,42	2,52
weiblich	%	1,24	1,81
männlich	%	1,57	3,14
Elternzeit		GRI 401-3	
Gesamtzahl der Angestellten, die Elternzeit in Anspruch genommen haben	Anzahl	36	34
weiblich	Anzahl	27	24
männlich	Anzahl	9	10
Gesamtzahl der Angestellten, die innerhalb des Berichtszeitraums nach Beendigung der Elternzeit an den Arbeitsplatz zurückgekehrt sind	Anzahl	16	23
weiblich	Anzahl	7	13
männlich	Anzahl	9	10

Kennzahlen

Weiterbildung		GRI 404-3	
Anteil der Mitarbeiter mit regelmäßiger Leistungsbewertung pro Jahr	%	100	100
weiblich	%	100	100
männlich	%	100	100
Anzahl der Auszubildenden	Anzahl	11	10
weiblich	Anzahl	6	7
männlich	Anzahl	5	3
Arbeitsicherheit		GRI 403-2, 403-8, CRE6	
Gesamtzahl der Angestellten (direkte Angestellte und Mitarbeitende, befristet und unbefristet)	Anzahl	352	357
Angestellte und Mitarbeitende, die vom Managementsystem für Arbeitsicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind	%	100	100
Angestellte und Mitarbeitende, die vom intern geprüften Managementsystem für Arbeitsicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind	%	100	100
Angestellte und Mitarbeitende, die vom extern geprüften Managementsystem für Arbeitsicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind	%	100	100
Ausgefallene Arbeitstage aufgrund von Betriebsunfällen	Anzahl	37	140
Anzahl gemeldete Betriebsunfälle	Anzahl	4	5
Unfallhäufigkeit, Quote, Anzahl pro Summe aller Arbeitsstunden VWI-Mitarbeitende	%	8,4	10,5
Gemeldete betriebliche Todesfälle	Anzahl	0	0
Vielfalt des Managementkreises		GRI 405-1	
		2021	2020
weiblich	18,18	9,09	99,98 %
Altersgruppe < 30	0	0	-
Altersgruppe 30–50	100	0	-
Altersgruppe > 50	0	100	-100,00 %
männlich	81,82	90,91	-10,00 %
Altersgruppe < 30	0	0	0,00 %
Altersgruppe 30–50	77,78	70,00	11,11 %
Altersgruppe > 50	22,22	30,00	-25,93 %
Vielfalt und Altersstruktur der Angestellten		GRI 405-1	
weibliche Angestellte	51,45	48,50	6,08 %
Altersgruppe < 30	14,61	14,90	-1,95 %
Altersgruppe 30–50	65,17	66,70	-2,29 %
Altersgruppe > 50	20,22	18,40	9,89 %
männliche Angestellte	48,55	51,50	-5,73 %
Altersgruppe < 30	5,95	5,50	8,18 %
Altersgruppe 30–50	62,50	66,70	-6,30 %
Altersgruppe > 50	31,55	27,80	13,49 %
Gesamtzahl der Diskriminierungsvorfälle		GRI 406-1	
		0	0

Kennzahlen

Umwelt¹

Gesamtportfolio-Übersicht

	Einheit	2021	2020	Veränderung
Anzahl Wohnimmobilien	Anzahl	9.486	9.486	0,00 %
Gesamtfläche Wohnimmobilien	m ²	639.316	639.316	0,00 %
Anzahl Gewerbeimmobilien¹	Anzahl	98	97	1,03 %
Gesamtfläche Gewerbeimmobilien¹	m ²	458.992	448.361	2,37 %

1) Die Werte für das Jahr 2020 wurden nachträglich angepasst.

Energie

	Einheit	2021	2020 ⁵	Veränderung
Eigenenergieverbrauch Volkswagen Immobilien²	kWh	973.778	1.002.888	-2,90 %
Wärmeenergie	kWh	660.674	619.520	6,64 %
Strom	kWh	313.104	383.368	-18,33 %
Gesamtenergieverbrauch Wohnimmobilien³	kWh	77.316.405	71.237.827	8,53 %
Wärmeenergie	kWh	51.251.440	45.669.521	12,22 %
Mieterstrom	kWh	24.988.254	24.451.943	2,19 %
Allgemeinstrom	kWh	1.076.711	1.116.363	-3,55 %
Gesamtenergieverbrauch Gewerbeimmobilien⁴	kWh	93.191.087	94.094.606	-0,96 %
Wärmeenergie	kWh	52.388.856	52.265.898	0,24 %
davon Fernwärme	kWh	38.913.626	39.032.368	-0,30 %
davon Erdgas	kWh	6.266.851	6.266.851	0,00 %
davon Heizöl	kWh	7.208.379	6.966.679	3,47 %
Strom	kWh	40.802.231	41.828.708	-2,45 %

2) Die Werte bei durch Volkswagen Immobilien genutzten Objekten wurden auf Basis von realen Verbrauchsdaten (99,7 %) und Verbrauchsausweisen (0,3 %) berechnet.

3) Der Abdeckungsgrad für den Mieterstrom beträgt ca. 95 % und für die Wärmeenergie sowie den Allgemeinstrom 100 %. Die Daten wurden auf Grundlage der Verbrauchsdaten des lokalen Energieversorgers LSW ermittelt. Für neue Immobilien wurden die Werte auf Basis von Bedarfsausweisen berechnet.

4) Im Jahr 2020 und 2021 wurden die Werte für die MAN-Liegenschaften mit einem Worst-Case-Szenario geschätzt und inkludiert. Die Werte wurden unter Verwendung von Verbrauchs- und Bedarfsausweisen (bei Vermietung an VW-Konzerngesellschaften) berechnet. Dabei wurden für unsere Gewerbeimmobilien folgende Datenquellen herangezogen: reale Verbräuche 12 % (Strom 7 % / Wärme 5 %), Verbrauchsausweise 58 % (Strom 30 % / Wärme 28 %), Bedarfsausweise 24 % (Strom 5 % / Wärme 19 %), Schätzungen 6 % (Strom 1 % / Wärme 5 %).

5) Aufgrund von technischen Problemen bei der Ablesung der Wärmezähler für Fernwärme wurde die Abrechnungsperiode für das Jahr 2020 nachträglich vom Energieversorger korrigiert. Im Bereich Wohnen waren für die Wärmeenergie 2020 ca. 11 TWh zu viel berichtet worden. Für den Bereich Gewerbe haben wir für einige Objekte die Bedarfsausweise für 2021 und nachträglich für 2020 angepasst

Treibhausgasemissionen – Geschäftsbetrieb

	Einheit	2021	2020	Veränderung
Fuhrpark Verwaltungsgebäude⁶	t CO ₂ e	27,00	30,40	-11,18 %
Fuhrpark Betriebshof⁶	t CO ₂ e	157,60	106,10	48,54 %
Drucken⁷	t CO ₂ e	0,75	1,11	-32,25 %
Emissionen aus Papierverbrauch⁷	Wasser in m ³	75,00	111,00	-32,43 %
Dienstreisen⁸	t CO ₂ e	394	394	0,00 %

6) Die Emissionen wurden anhand der von den Fahrzeugen getankten Treibstoffmengen sowie der Emissionsfaktoren aus GEMIS 5 für Super- und Dieseldieselkraftstoff ermittelt. Die Emissionen aus Dienstwagen, die einer Person zur persönlichen Nutzung zugeordnet sind, sind nicht erfasst worden.

7) Die angegebenen Emissionen wurden wie folgt abgeschätzt: 1 Blatt Papier entspricht 2 g CO₂ sowie 0,2 l Wasser, vgl. folgende Quellen:

– <https://www.papiernetz.de/informationen/nachhaltigkeitsrechner/>

– http://www.papiernetz.de/wp-content/uploads/ifeu-studie_langfassung.pdf

– <https://www.umweltbundesamt.de/papier-druckerzeugnisse#vorteile-von-recyclingpapieren>.

8) Die Dienstreise-Emissionen werden generisch auf Basis eines ermittelten Worst-Case-Wertes aus der Automobilindustrie berechnet (t CO₂/Mitarbeiter).

Kennzahlen

Volkswagen Immobilien GmbH

CO₂-Bilanz nach Energieträger (Market-based-Ansatz) in t CO₂e

	2021 nicht klimabereinigt	2020 ⁴ nicht klimabereinigt	GRI 305-5 Veränderung
Gesamtemissionen⁹	27.554,4	26.039,1	5,82 %
davon Eigenemissionen VWI	751,4	694,3	8,22 %
davon Wohnimmobilien	13.045,0	11.627,8	12,19 %
davon Gewerbeimmobilien	13.758,0	13.717,0	0,30 %
Gesamt Scope-1-Emissionen – GRI 305-1	3.347,5	3.243,1	3,22 %
Kraftstoffe (Fuhrpark) ¹⁰	149,5	110,1	35,79 %
davon Eigenemissionen VWI	149,5	110,1	35,79 %
Heizöl	1.935,0	1.870,0	3,48 %
davon Gewerbeimmobilien	1.935,0	1.870,0	3,48 %
Erdgas	1.263,0	1.263,0	0,00 %
davon Gewerbeimmobilien	1.263,0	1.263,0	0,00 %
Gesamt Scope-2-Emissionen – GRI 305-2	18.523,0	17.400,4	6,45 %
Strom ¹¹	0	0	–
davon Eigenemissionen VWI	0	0	–
davon Wohnimmobilien	0	0	–
Fernwärme¹²	18.523,0	17.400,4	6,45 %
davon Eigenemissionen VWI	135,0	126,3	6,89 %
davon Wohnimmobilien	10.452,0	9.313,8	12,22 %
davon Gewerbeimmobilien	7.936	7.960,3	-0,31 %
Gesamt Scope-3-Emissionen – GRI 305-3	5.683,9	5.395,6	5,34 %
Brennstoff- und energiebezogene Aktivitäten ¹²	5.289,1	5.000,5	5,77 %
davon Eigenemissionen VWI	72,1	62,8	14,81 %
davon Wohnimmobilien	2.593,0	2.314,0	12,06 %
davon Gewerbeimmobilien	2.624,0	2.623,7	0,01 %
Drucken ¹³	0,8	1,1	-32,43 %
davon Eigenemissionen VWI	0,8	1,1	-32,43 %
Dienstreisen ¹⁴	394,0	394,0	0,00 %
davon Eigenemissionen VWI	394,0	394,0	0,00 %

9) Wenn nicht anders spezifiziert, wurden die Emissionen auf Basis der GEMIS 5 ermittelt.

10) Die Emissionen aus Dienstwagen, die einem Mitarbeitenden zur persönlichen Nutzung zugeordnet sind, wurden nicht erfasst.

11) Der Strom für die selbstgenutzten Immobilien wird seit dem 01.01.2019 als „Naturstrom“ mit einem Emissionsfaktor von 0 kg CO₂/kWh bereitgestellt. Der Strom für die Ladesäulen des Fuhrparks wird als „Naturstrom“ mit einem Emissionsfaktor von 0 kg CO₂/kWh bereitgestellt. Der Allgemeinstrom für die Wohnimmobilien wird seit dem 01.01.2019 als „Naturstrom“ mit einem Emissionsfaktor von 0 kg CO₂/kWh bereitgestellt.

12) Für die Jahre 2020 und 2021 beläuft sich der Emissionsfaktor laut GEMIS 5 auf 0,254 kg CO₂/kWh und wird zu 80 % in Scope 2 und zu 20 % als Teil der Brennstoff- und energiebezogenen Aktivitäten in Scope 3 ausgewiesen.

13) Die angegebenen Emissionen wurden wie folgt abgeschätzt: 1 Blatt Papier entspricht 2 g CO₂ sowie 0,2 l Wasser, vgl. folgende Quellen:

– <https://www.papiernetz.de/informationen/nachhaltigkeitsrechner/>

– http://www.papiernetz.de/wp-content/uploads/ffeu-studie_langfassung.pdf

– <https://www.umweltbundesamt.de/papier-druckerzeugnisse#vorteile-von-recyclingpapieren>.

14) Die Dienstreise-Emissionen werden generisch auf Basis eines ermittelten Worst-Case-Wertes aus der Automobilindustrie berechnet (t CO₂/Mitarbeitende).

Kennzahlen

VWI-Mieterstrom

	Einheit	2021	2020	Veränderung
Gewerbe ¹⁵	t CO ₂ e	11.751,04	9.327,80	25,98 %
Wohnen ¹⁶	t CO ₂ e	7.146,64	6.993,26	2,19 %

15) Die Stromversorgung der Gewerbeimmobilien wird von den Mietern in der Regel über die VW Kraftwerk GmbH organisiert. Der für die Berechnung der Emissionen von der VW Kraftwerk GmbH angegebene Emissionsfaktor stieg von 0,223 kg CO₂/kWh für das Jahr 2020 auf 0,288 kg CO₂/kWh für das Jahr 2021. Der Anstieg der Werte für 2021 resultiert aus der Veränderung des Emissionsfaktors und nicht aus den Verbräuchen.

16) Die Mieter beziehen ihren Strom von der LSW mit dem Emissionsfaktor 0,286 kg CO₂/kWh im Jahr 2020 und 2021.

Wasser

	Einheit	2021	2020	Veränderung	GRI 303-5
Gesamtwasserverbrauch Volkswagen Immobilien	m ³	803,3	1.389	-42,17 %	
Gesamtwasserverbrauch Wohnimmobilien	m ³	675.931	677.937	-0,30 %	

Abfall¹⁷

	Einheit	2021	2020	Veränderung	GRI 306-3
Restabfallvolumen Volkswagen Immobilien ¹⁸	m ³	267	267	-	
Gesamtabfallvolumen Wohnimmobilien ¹⁹	m ³	50.869	50.869	-	
Recyclingquote für Abfälle aus Wohnimmobilien ²⁰	%	49	49	-	
Gesamtabfall Gewerbeimmobilien ¹⁷	m ³	4.098	4.098	-	

17) Die Abfallmengen werden durchgängig in m³ angegeben. Diese Angabe ist aus der Anzahl und dem Volumen der aufgestellten Behälter sowie aus dem Leerungszyklus abgeleitet.

18) Angaben umfassen ausschließlich Restabfall.

19) Angaben umfassen Restabfall-, Bioabfall- und Papiermengen.

20) Die Bioabfall- und Papiermengen werden dem Recycling zugeführt.

Weitere Kennzahlen

Wirtschaftskennzahlen

	Einheit	2021	2020	Veränderung
Umsatz	Mio. €	166,86	150,15	11,13 %
Beteiligung am Umsatz Immobilien (absolut)	€	78,33	58,89	33,00 %
Green Assets	€	43,65	42,22	3,39 %
davon BLUE BUILDINGS	€	5,27	4,46	18,24 %
davon BLUE LEASES ²¹	€	29,41	12,22	140,70 %
Beteiligung am Umsatz Immobilien (relativ)	%	46,94 %	39,22 %	19,68 %
Green Assets	%	26,16 %	28,12 %	- 6,9 %
davon BLUE BUILDINGS	%	3,16 %	2,97 %	6,4 %
davon BLUE LEASES ²¹	%	17,63 %	8,14 %	116,6 %
Umsatzrendite vor Steuern	%	6,47 %	20,60 %	- 68,6 %
Bilanzsumme	Mio. €	906,62	870,52	4,15 %
Spenden an politische Parteien – GRI 415-1	€	0	0	-
Überprüfung von Lieferanten S-Rating²²				
(nach umsatzbasierten Anteilen bei Hauptlieferanten)				GRI 308-2, GRI 412-2
Vorhandene S-Ratings für Lieferanten	Anzahl	12.483	13.041	- 4,3 %
davon Lieferanten mit A-Ratings	Anzahl	3524	4.093	- 13,9 %
davon Lieferanten mit C-Ratings ²³	Anzahl	91	220	- 58,6 %
Umsatzanteil der Lieferanten mit S-Rating am Gesamtumsatz	%	rund 85	rund 75	13,3 %
Anteil der Lieferanten, die hinsichtlich ökologischer Kriterien überprüft wurden	%	> 65	> 65	-

21) Den ressourcenschonenden Betrieb von Immobilien fördern wir seit dem Jahr 2019 im Rahmen unseres BLUE-LEASE-Ansatzes.

22) Die Angaben wurden aus der Beschaffungsorganisation des Volkswagen Konzerns übermittelt und beziehen sich auf das Lieferantenmanagement des Gesamtkonzerns.

23) Lieferanten mit einem C-Rating sind nicht vergabefähig.

GRI-Index

▪ GRI 102-55

GRI-Standard	GRI-Standard	Kernangaben	Angabe	Seite	Erläuterung oder Auslassung
Allgemeine Angaben					
GRI 102: Allgemeine Angaben 2016	101	Kern	Grundlagen 2016		
	102	Kern	Allgemeine Angaben 2016		
	102-1	Kern	Name der Organisation	6	
	102-2	Kern	Aktivitäten, Marken, Produkte und Dienstleistungen	7	
	102-3	Kern	Hauptsitz der Organisation	10	
	102-4	Kern	Betriebsstätten	6	
	102-5	Kern	Eigentumverhältnisse und Rechtsform	6	
	102-6	Kern	Belieferte Märkte	6	
	102-7	Kern	Größe der Organisation	6	
	102-8	Kern	Informationen zu Angestellten und sonstigen Mitarbeitern	58	Keine Aufteilung nach Angestellten und weisungsgebundenem Personal (Detailierungstiefe nicht wesentlich). Siehe auch Volkswagen Immobilien Charta der Vielfalt (https://www.vwimmobilien.de/unternehmen/presse/news/newsroom/show/volkswagen-immobilien-unterzeichnet-charta-der-vielfalt.html)
	102-9	Kern	Lieferkette	42	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 11-12
	102-10	Kern	Signifikante Änderungen in der Organisation und ihrer Lieferkette		Im Berichtsjahr 2021 gab es keine signifikanten Änderungen in der Organisation und der Lieferkette von Volkswagen Immobilien. Veränderungen auf der Konzernebene werden im Konzern Geschäftsbericht 2021: Konzernkreis ausgewiesen.
	102-11	Kern	Vorsorgeansatz oder Vorsorgeprinzip	44	Siehe auch Volkswagen Konzern Geschäftsbericht 2021: Risiko- und Chancenbericht
	102-12	Kern	Externe Initiativen	8	
	102-13	Kern	Mitgliedschaft in Verbänden und Interessengruppen	38	
	102-14	Kern	Erklärung des höchsten Entscheidungsträgers	3	
	102-15	Kern	Wichtige Auswirkungen, Risiken und Chancen	14	
	102-16	Kern	Werte, Grundsätze, Standards und Verhaltensnormen		Siehe auch Volkswagen Immobilien Wertefundament (https://www.vwimmobilien.de/unternehmen/unternehmen/nachhaltigkeit.html), Volkswagen Konzernwerte, Nachhaltigkeitsleitbild (www.volkswagenag.com/de/sustainability/policy.html)
	102-17		Verfahren zu Beratung und Bedenken in Bezug auf die Ethik	44	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 86-92
	102-18	Kern	Führungsstruktur	38	
	102-40	Kern	Liste der Stakeholder-Gruppen	39	
	102-41	Kern	Tarifverträge		Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 71-72
	102-42	Kern	Ermittlung und Auswahl der Stakeholder	39	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 24-25
	102-43	Kern	Ansatz für die Einbindung von Stakeholdern	39	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 25
	102-44	Kern	Wichtige Themen und hervorgebrachte Anliegen	39	Für Angaben zu geäußerten Themen und Anliegen siehe auch Erwartungen der Stakeholder (www.volkswagenag.com/de/sustainability/reporting.html)
	102-45	Kern	Im Konzernabschluss enthaltene Entitäten		Siehe Volkswagen Konzern Geschäftsbericht 2021: Konzernkreis
	102-46	Kern	Vorgehen zur Bestimmung des Berichtsinhalts und der Abgrenzung der Themen	10	
	102-47	Kern	Liste der wesentlichen Themen	10	
	102-48	Kern	Neudarstellung von Informationen		Neudarstellungen von Informationen sind ggf. durch Fußnoten klar gekennzeichnet.
	102-49	Kern	Änderungen bei der Berichterstattung	57	
	102-50	Kern	Berichtszeitraum	57	
	102-51	Kern	Datum des letzten Berichts	57	
	102-52	Kern	Berichtszyklus	57	
	102-53	Kern	Ansprechpartner bei Fragen zum Bericht	69	
	102-54	Kern	Erklärung zur Berichterstattung in Übereinstimmung mit den GRI-Standards	57	
	102-55	Kern	GRI-Inhaltsindex	63	
	102-56	Kern	Externe Prüfung	57	
Wirtschaftliche Leistung					
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1		Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	7	
	103-2		Der Managementansatz und seine Bestandteile	7	
	103-3		Beurteilung des Managementansatzes	7	
GRI 201: Wirtschaftliche Leistung 2016	201-2		Finanzielle Folgen des Klimawandels für die Organisation und andere mit dem Klimawandel verbundene Risiken und Chancen	7	
Indirekte ökonomische Auswirkungen					
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1		Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	26	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 18-21
	103-2		Der Managementansatz und seine Bestandteile	26	
	103-3		Beurteilung des Managementansatzes	26	
GRI 203: Indirekte Ökonomische Auswirkungen 2016	203-1		Infrastrukturinvestitionen und geförderte Dienstleistungen, Offenlegung weiterer Bereiche: ▪ Erschwingliches Wohnen und Sozialwohnungen ▪ Erhaltung und Restaurierung von historischen Bestandsimmobilien ▪ Öffentlich zugängliche Freiräume/Erholungsräume ▪ Kommunale Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen	26	
Korruptionsbekämpfung					
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1		Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	44	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 86
	103-2		Der Managementansatz und seine Bestandteile	44	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 86-88
	103-3		Beurteilung des Managementansatzes	44	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 89
GRI 205: Korruptionsbekämpfung 2016	205-2		Kommunikation und Schulungen zu Richtlinien und Verfahren zur Korruptionsbekämpfung	44	
	205-3		Bestätigte Korruptionsvorfälle und ergriffene Maßnahmen	44	Keine Angabe nach Geschäftsstandorten (Aufteilung nicht wesentlich) und ermittelten Risiken (vertrauliche Informationen). Siehe auch Volkswagen Konzern Geschäftsbericht 2021: Corporate-Governance-Bericht, Hinweisgebersystem

GRI-Index

GRI-Standard	GRI-Standard Kernangaben	Angabe	Seite	Erläuterung oder Auslassung
Sicherheitspraktiken				
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1	Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	48, 32	
	103-2	Der Managementansatz und seine Bestandteile	48, 32	Der Managementansatz umfasst alle direkten fest und befristet Angestellten; die Anzahl der indirekt angestellten Mitarbeiter ist vernachlässigbar und wird daher nicht gesondert berichtet.
GRI 403: Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz 2018	103-3	Beurteilung des Managementansatzes	48, 32	
	403-1	Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	48, 32	
	403-2	Gefahrenidentifizierung, Risikobewertung und Untersuchung von Vorfällen	48, 59	
	403-3	Arbeitsmedizinische Dienste	48	
	403-4	Mitarbeiterbeteiligung, Konsultation und Kommunikation zu Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	32	
	403-5	Mitarbeiterschulungen zu Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	32	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 74–75
	403-6	Förderung der Gesundheit der Mitarbeiter	32	
	403-7	Vermeidung und Abmilderung von direkt mit Geschäftsbeziehungen verbundenen Auswirkungen auf die Arbeitssicherheit und den Gesundheitsschutz	48	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 74–75
	403-8	Mitarbeiter, die von einem Managementsystem für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz abgedeckt sind	59	
	CRE6	Prozentualer Anteil des Unternehmens, der in bestätigter Übereinstimmung mit einem international anerkannten Arbeitsschutzmanagementsystem arbeitet	59, 48	
Aus- und Weiterbildung				
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1	Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	30	
	103-2	Der Managementansatz und seine Bestandteile	30	
	103-3	Beurteilung des Managementansatzes	30	
GRI 404: Aus- und Weiterbildung 2016	404-2	Programme zur Verbesserung der Kompetenzen der Angestellten und zur Übergangshilfe	30	
	404-3	Prozentsatz der Angestellten, die eine regelmäßige Beurteilung ihrer Leistung und ihrer beruflichen Entwicklung erhalten	59	
Vielfalt und Chancengleichheit				
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1	Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	36	
	103-2	Der Managementansatz und seine Bestandteile	36	
	103-3	Beurteilung des Managementansatzes	36	
GRI 405: Vielfalt und Chancengleichheit 2016	405-1	Diversität in Kontrollorganen und unter Angestellten	59	
Gleichbehandlung				
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1	Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	36	
	103-2	Der Managementansatz und seine Bestandteile	36	
	103-3	Beurteilung des Managementansatzes	36	
GRI 406: Gleichbehandlung 2016	406-1	Diskriminierungsvorfälle und ergriffene Abhilfemaßnahmen	59	
Lokale Gemeinschaften				
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1	Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	26	
	103-2	Der Managementansatz und seine Bestandteile	26	
	103-3	Beurteilung des Managementansatzes	26	
GRI 413: Lokale Gemeinschaften 2016	413-1	Betriebsstätten mit Einbindung der lokalen Gemeinschaften, Folgenabschätzungen und Förderprogrammen		Die themenspezifischen, quantitativen Angaben werden aus organisatorischen Gründen bisher nicht umfassend erfasst.
Soziale Bewertung der Lieferanten				
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1	Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	42	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 99–101
	103-2	Der Managementansatz und seine Bestandteile	42	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 99–101
	103-3	Beurteilung des Managementansatzes	42	Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 99–101
GRI 414: Soziale Bewertung der Lieferanten 2016	414-2	Negative soziale Auswirkungen in der Lieferkette und ergriffene Maßnahmen	62	Keine Detailangaben zu den einzelnen Unterpunkten (Daten nicht erhebbar). Siehe auch Volkswagen Konzern Nachhaltigkeitsbericht 2021, S. 100 und 101
Politische Einflussnahme				
GRI 103: Managementansatz 2016	103-1	Erläuterung des wesentlichen Themas und seiner Abgrenzung	38	
	103-2	Der Managementansatz und seine Bestandteile	38	
	103-3	Beurteilung des Managementansatzes	38	
GRI 415: Politische Einflussnahme 2016	415-1	Parteispenden	62	

Finanzielle Kennzahlen

Anders als in den Vorjahren erscheint für 2021 kein nomineller Geschäftsbericht der Volkswagen Immobilien GmbH mehr.

Aus diesem Grund finden Sie die wesentlichen Geschäftszahlen, die Bilanzwerte, die Gewinn- und Verlustrechnung und die Kapitalflussrechnung des Unternehmens auf den Folgeseiten in diesem Bericht.

Finanzielle Kennzahlen

Wesentliche Zahlen

Finanzdaten (in Mio. €)	2021	2020	Veränderung
Umsatz	166,86	150,15	11,1 %
Funds from Operations	55,44	61,80	-10,3 %
Operatives Ergebnis	37,25	37,03	0,6 %
Ergebnis vor Steuern (IFRS)	30,05	30,93	-2,8 %
Ergebnis nach Steuern (IFRS)	18,95	24,21	-21,7 %
Anlagevermögen	796,17	856,81	-7,1 %
Investitionen inkl. Finanzinvestitionen	36,81	45,35	-18,8 %
Bilanzsumme	906,62	870,52	4,1 %
Cash-Flow laufendes Geschäft	5,20	33,28	-84,4 %
Brutto-Cash-Flow	51,57	53,65	-3,9 %

Kennzahlen (in %)	2021	2020	Veränderung
Umsatzrendite vor Steuern	18,0%	20,6%	-12,6 %
Eigenkapitalquote	25,1%	25,6%	-2,2 %

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	2021	2020
Umsatzerlöse	166.860	150.154
davon Wohnimmobilien	68.185	62.324
davon Gewerbeimmobilien	65.735	66.273
davon Projekt- und Mietvertragsmanagement	21.378	9.643
davon Facility Management	9.063	8.109
davon Sonstige	2.499	3.805
Kosten der Umsatzerlöse	-86.960	-71.660
Ergebnisbeitrag	79.900	78.494
Personal- und Sachgemeinkosten	-44.893	-43.528
Sonstige betriebliche Erträge	5.560	6.848
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.316	-4.784
Operatives Ergebnis	37.252	37.029
Bankergebnis	-9.221	-9.121
Beteiligungsergebnis	2.439	3.536
Sonstiges Finanzergebnis	-417	-515
Finanzergebnis	-7.199	-6.100
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	30.053	30.929
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag latent	-11.102	-6.715
Jahresergebnis nach Steuern	18.951	24.214

Finanzielle Kennzahlen

Bilanz

in T€	2021	2020
Aktiva	906.618	870.517
Langfristige Vermögenswerte	796.174	809.245
davon Immobilienvermögen	656.558	675.855
davon Anteile an Unternehmen	106.716	102.691
davon sonst. langfristige Vermögenswerte	32.900	30.698
Kurzfristige Vermögenswerte	110.444	61.273
Passiva	906.618	870.517
Eigenkapital	227.166	223.123
Langfristige Schulden	528.862	551.988
Kurzfristige Schulden	150.591	95.407

Kapitalflussrechnung

in T€	2021	2020
Zahlungsmittel Anfangsbestand (ohne Termingeldanlagen)	13.638	45.885
Ergebnis vor Steuern	30.053	30.929
Ertragsteuerzahlungen	-10.063	-8.681
Abschreibungen saldiert mit Zuschreibungen	17.332	18.931
Abschreibungen auf vermietete Vermögenswerte	12.639	12.429
Veränderung der Pensionen	1.261	868
Ergebnis aus Anlagen-/Beteiligungsabgängen	352	-830
Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	0	0
Brutto Cash-flow	51.574	53.645
Veränderung Working Capital	-46.372	-20.362
Cash-flow laufendes Geschäft	5.202	33.283
Investitionen in Sachanlagen	-9.654	-31.077
Veränderungen der Beteiligungen	-4.025	0
Anlagenabgänge	3.814	4.715
Investitionstätigkeit	-9.865	-26.362
Netto Cash-flow	-4.663	6.921
Veränderung der Darlehen	3	3
Investitionstätigkeit (inkl. Geldanlagen in Wertpapieren und Darlehen)	-9.862	-26.359
Dividendenzahlungen/Verlustausgleiche	-25.872	-21.175
Veränderungen der übrigen Finanzschulden	38.790	-16.285
Leasingzahlungen	-1.008	-1.711
Finanzierungstätigkeit	11.910	-39.171
Veränderung der Zahlungsmittel	7.250	-32.248
Zahlungsmittel Bestand	20.887	13.638
Brutto-Liquidität	20.887	13.638
Kreditstand	-544.307	-506.649
Netto-Liquidität	-523.420	-493.011

Impressum

▪ GRI 2-3

Kontakt:

Sandra Dieckmann
Leiterin Unternehmensfinanzierung und Nachhaltigkeit
Sandra.Dieckmann@vwimmobilien.de
Tel.: +49 5361 264-429

Konzept:

Scholz & Friends Reputation
nachhaltigkeitsberatung-sfr.de

Gestaltung:

Kilovolt Werbeagentur, Braunschweig
www.kilovolt.net

Bilder:

AdobeStock, The Noun Project, Kilovolt

Angaben zur Organisation

Herausgeber:

Volkswagen Immobilien GmbH
Poststraße 28
38440 Wolfsburg
Tel.: +49 5361 264-0
www.vwimmobilien.de

Website Nachhaltigkeit:

www.vwimmobilien.de/nachhaltigkeit

Geschäftsführung:

Geschäftsführung/Vorstand:
Meno Requardt (Sprecher)
Hardy Brennecke

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Gunnar Kilian

Stand: April 2022