



CO₂-Reduktion / Energieeffizienz

- › Energieeffizienzstandard KfW 55
- › CO₂-Reduktion (Energie)

Energieeffizient

Energiestandard KfW 55

- › 45 % Primärenergie
- › 25 % CO₂-Emission



Schutz der natürlichen Ressourcen

- › Trinkwasserverbrauch und Abwasser
- › Verantwortungsvolle Materialbeschaffung

Umweltbewusst

Schutz des Ökosystems

- › Flächenversiegelung / Natürliches Mikroklima
- › Förderung Biodiversität
- › Ökobilanz / CO₂-Reduktion (Gebäude)
- › Schadstoffarmes Bauen
- › Nachhaltiger Bauprozess
- › Immissionsschutz



Reduzierung der Lebenszykluskosten

- › Lebenszykluskosten (LCC)
- › Instandhaltungsfreundliche Baukonstruktion und TGA
- › Flächeneffizienz
- › Reinigungsfreundlichkeit

Wirtschaftlich

Kapital- / Werterhalt

- › Flexibilität und Drittverwendungsfähigkeit
- › Marktfähigkeit

Anforderungskatalog / Technische Mindestanforderungen

Pflichtenheft BLUE BUILDING

= Basis für Zertifizierung „DGNB Gold“



Gesundheit, Sicherheit, Behaglichkeit

- › Raumluftqualität
- › Thermische Behaglichkeit
- › Visuelle Behaglichkeit
- › Schallschutz
- › Sicherheit
- › Aufenthaltsqualität

Nutzerorientiert

Funktionalität

- › Barrierefreie Zugänglichkeit
- › Mobilität

Gestalterische / städtebauliche Qualität

- › Städtebauliche Integration