


# Wohnen mit Wunschausstattung



**VOLKSWAGEN  
IMMOBILIEN**





**Wohnen mit  
Wunschausstattung:  
Willkommen in Ihrem neuen  
Wohlfühlzuhause**

**Volkswagen Immobilien bietet Ihnen für modernisierte Wohnungen und Neubauwohnungen einen einzigartigen Service:**

Mit unseren vier attraktiven Ausstattungslinien **Modern, Kreativ, Harmonie** und **Elegant** können Sie Ihre persönliche Traumwohnung nach Ihren Vorlieben und Wünschen mitgestalten. Sie wählen ganz einfach die Ausstattung, die zu Ihnen passt.

Jede Ausstattungslinie zeichnet sich durch eine geschmackvolle Bodenfliese für Küche und Bad aus. Der Fliesenspiegel in den Küchen ist farblich auf die Bodenfliese abgestimmt und unsere modernen Bäder sind mit Fliesen und Sanitärobjekten führender Markenhersteller ausgestattet.

Zusätzlich kann eine Einbauküche, ein Design-Bodenbelag sowie die Gestaltung der Wände hinzugewählt werden. Für Einbauküche und Bodenbelag stehen Ihnen hierbei innerhalb jeder Ausstattungslinie zwei harmonische Farbkombinationen zur Auswahl.



Elegant



Harmonie



Kreativ



Modern



Fliesen von  
Villeroy & Boch



Auf Wunsch:  
Nobilis Einbauküchen mit  
Constructa Elektrogeräten





Grohe Armaturen



**Wohnen mit Wunschausstattung bedeutet:** hochwertige Ausstattungen, zeitgemäße Designs, geschmackvolle Kombinationsmöglichkeiten. Volkswagen Immobilien setzt hierbei auf die Zusammenarbeit mit namhaften Herstellern.



Sanitärausstattungen mit Produkten von Keramag

Ausstattungslineie

Elegant



Warme Sandfarben in Kombination mit klarem Weiß verleihen der Wohnung ein edles und stilvolles Ambiente.





## Elegant 1

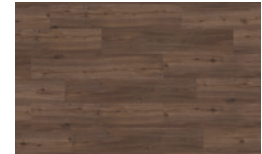
## Elegant 2

Fliesen  
Küche/Bad



Basisausstattung  
ohne Aufpreis

Boden  
Wohnräume

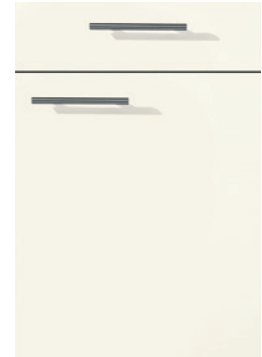


gegen Aufpreis

Arbeitsplatte  
Küche



Küchenfront



gegen Aufpreis

Farbabweichungen möglich

Ausstattungslineie

Kreativ



Klare Töne kombiniert mit hellen Ausstattungselementen kreieren ein individuelles Wohnenerlebnis.







## Kreativ 1

## Kreativ 2

Fliesen  
Küche/Bad



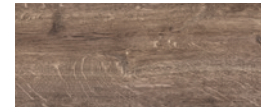
Basisausstattung  
ohne Aufpreis

Boden  
Wohnräume

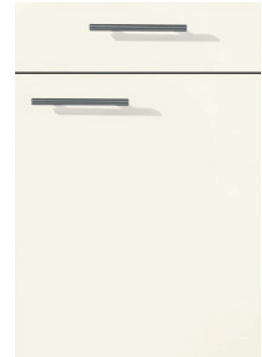


gegen Aufpreis

Arbeitsplatte  
Küche



Küchenfront



gegen Aufpreis

Farbabweichungen möglich

Ausstattungslineie

Harmonie



Warme und sanfte Farben lassen ein besonders behagliches Wohngefühl entstehen.





## Harmonie 1

## Harmonie 2

Fliesen  
Küche/Bad



Basisausstattung  
ohne Aufpreis

Boden  
Wohnräume

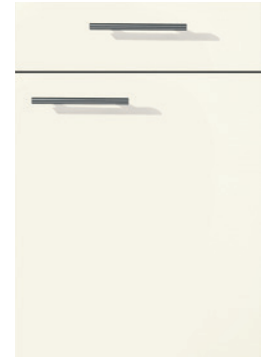
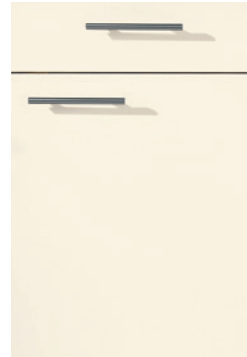


gegen Aufpreis

Arbeitsplatte  
Küche



Küchenfront



gegen Aufpreis

Farbabweichungen möglich

Ausstattungslineie

Modern



Klare Linien und Trendfarben schaffen ein zeitgemäßes Wohnambiente.





## Modern 1

## Modern 2

Fliesen  
Küche/Bad



Basisausstattung  
ohne Aufpreis

Boden  
Wohnräume

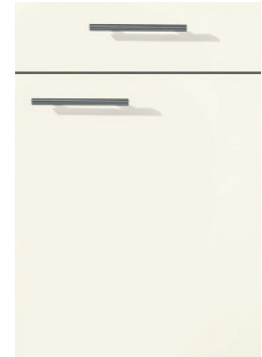


gegen Aufpreis

Arbeitsplatte  
Küche



Küchenfront



gegen Aufpreis

Farbabweichungen möglich

Wunschausstattung

Einbauküche



### **Modernisierte Wohnung**

Auf Wunsch stellen wir Ihre neue Wohnung mit einer hochwertigen Nobilia Einbauküche mit Constructa Elektrogeräten aus.

Innerhalb einer Ausstattungslinie können Sie zwischen zwei Front-Designs in matter Ausführung wählen.

Die Küchen sind mit Cerankochfeld (4-Felder), Backofen, Kühlgefrierkombination, Geschirrspüler und Spüle ausgestattet. Der Stauraum in den Hänge- und Unterschränken richtet sich jeweils nach der Größe der Küche.

Dieses Angebot gilt für bestimmte Wohnungen, bitte fragen Sie Ihren Ansprechpartner.

### **Neubauwohnung**

Exklusiv für ausgewählte Neubauwohnungen bietet Volkswagen Immobilien Ihnen eine Einbauküche aus dem Hause SieMatic mit hochwertigen Miele-Einbaugeräten inklusive Induktions-Cerankochfeld (4-Felder) an. Die Küchen sind wahlweise mit matten oder Hochglanz-Fronten erhältlich.



Einbauküche von SieMatic (Beispiel)

## Wunschausstattung

### Bodenbelag

Je Ausstattungslinie können Sie aus zwei harmonisierenden Designs wählen. Die hochwertigen Design-Bodenbeläge in Holzoptik sind strapazierfähig und pflegeleicht.

Der monatliche Mietzuschlag für den Bodenbelag richtet sich nach der Quadratmeterzahl der Wohnung.







## Wunschausstattung

## Wandgestaltung

In jeder Ausstattungslinie können Sie für die Wandgestaltung zwischen Raufasertapete, gespachtelten Wänden mit weißem Anstrich oder – bei ausgesuchten Wohnungen – einem dezenten farbigen Anstrich wählen.

Gegen Einmal- oder Ratenzahlung beauftragen wir den Handwerker und kümmern uns um die Durchführung.

Für ein individuelles Angebot wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner.



## Und so rechnet sich persönlicher Geschmack





Bei Wohnen mit Wunschausstattung berechnet sich Ihre monatliche Miete nach den Bausteinen, die Sie gewählt haben.

So können Sie ganz entspannt ohne eigene Renovierungsarbeiten einziehen.

Wohlfühlen leicht gemacht: Erleben Sie den besonderen Wohnkomfort bei Volkswagen Immobilien.





## Bestandswohnung

Die Kosten beziehen sich auf **3 Zimmer, 60 m<sup>2</sup>**.

Grundpaket	
 <p>hochwertige Wand- und Bodenfliesen, Sanitärausstattung führender Markenhersteller</p>	in Basismiete enthalten <input checked="" type="checkbox"/>
Wunschausstattungs-Optionen*	
 <p>Nobilis Einbauküche**</p>	monatlich zzgl. 80,- € <input type="checkbox"/>
 <p>Design-Bodenbelag**</p>	monatlich zzgl. 30,- € <input type="checkbox"/>
 <p>Raufasertapete, weiß gestrichen</p>	einmalig*** 1.650,- € <input type="checkbox"/>
<p><b>oder:</b> gespachtelte und geweißte Wände</p>	einmalig*** 2.360,- € <input type="checkbox"/>

## Neubauwohnung

Die Kosten beziehen sich auf **2 Zimmer, 80 m<sup>2</sup>**.

Grundpaket	
 <p>hochwertige Wand- und Bodenfliesen, Sanitärausstattung führender Markenhersteller</p>	in Basismiete enthalten <input checked="" type="checkbox"/>
Wunschausstattungs-Optionen*	
 <p>SieMatic Einbauküche**</p>	monatlich zzgl. 150,- € <input type="checkbox"/>
 <p>Design-Bodenbelag**</p>	monatlich zzgl. 40,- € <input type="checkbox"/>
 <p>Wandanstrich (weiß oder farbig)</p>	einmalig*** 1.500,- € <input type="checkbox"/>

\* innerhalb einer Ausstattungslinie

\*\* Die Auswahl dieser Wunschausstattungs-Option wirkt sich auf die Höhe der Mietkaution aus.

\*\*\* Ratenzahlung möglich

06/2018



## Volkswagen Immobilien

Poststraße 28  
38440 Wolfsburg

Telefon 05361 264-0  
mail@vwimmobilien.de

www.vwimmobilien.de

**VOLKSWAGEN  
IMMOBILIEN**

