

Wohn- gemeinschaften



VOLKSWAGEN
IMMOBILIEN





Wohngemeinschaften
bei Volkswagen Immobilien:
Günstig, flexibel,
unkompliziert.

Mehr als einen Koffer brauchen Sie nicht, wenn Sie für ein paar Monate in Wolfsburg eine feste Bleibe suchen:

**Unsere teilmöblierten Zimmer in Wohngemeinschaften sind eine
bequeme und kalkulierbare Lösung.**

Ob im Rahmen Ihrer Ausbildung oder des Studiums, für die Probezeit oder als Projektarbeiter – unser WG-Angebot ist fast so bequem und flexibel wie ein Hotel, aber viel kostengünstiger:

- Möblierte Zimmer, 9 – 27 m²
- Komplette Ausstattung
- Warmmiete „all inclusive“
- Separater DSL-Internetzugang
- Kurze Kündigungsfristen

In den Wohnungen leben jeweils drei bis vier Personen. Die teilmöblierten Zimmer mit Größen von 9 bis 27 m² kosten monatlich ab 255 €, inklusive aller Nebenkosten.





Mehr als nur ein Dach über dem Kopf

Alle Zimmer sind teilmöbliert: Bett und Kleiderschrank, eigener Kabel-TV-Anschluss, Rollos, Lampen sowie Schreibtisch und Stuhl machen den Einzug einfach und bequem. Jedes Zimmer verfügt über einen separaten DSL-Zugang.

Alles, was man zum Leben braucht, ist in der gemeinschaftlichen Ausstattung bereits vorhanden: Einbauküche, Bad und Gäste-WC sowie Waschmaschine und Trockner im Waschkeller. Mitzubringen sind lediglich Bettdecke und Kopfkissen sowie eigenes Geschirr (Töpfe, Tassen, Teller und Besteck).



Miete „all inclusive“ – ohne versteckte Kosten

Die Warmmiete beträgt – je nach Zimmergröße – zwischen 255 und 430 € monatlich. Hierin enthalten sind alle Verbrauchs- und Nebenkosten:

- Strom, Heizung und Wasser
- Betriebs- und Nebenkosten
- DSL-Internetzugang mit Flatrate
- Gebühren für Kabel-TV
- Reinigung der Treppenhäuser
- Reparaturen und Instandhaltung

Dank einer kurzen Kündigungsfrist von einem Monat zum 15. oder zum Ende des Monats können Sie Ihren Aufenthalt flexibel planen.

Es fallen keine Zusatzkosten für Kaution oder Provision an.





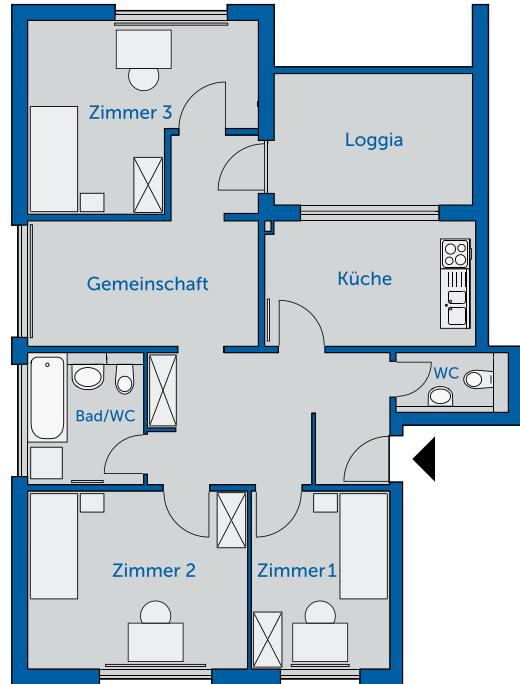
Verkehrsgünstig und nah am Wolfsburger Zentrum

Unsere Gemeinschaftswohnungen befinden sich im Stadtteil Westhagen – verkehrsgünstig gelegen, mit guten Einkaufsmöglichkeiten, in direkter Nähe zum Wald und dem Detmeroder Teich. Im benachbarten Stadtteil Mörse finden Sie ein Sportstudio sowie Bars und Kneipen – bequem zu Fuß erreichbar.

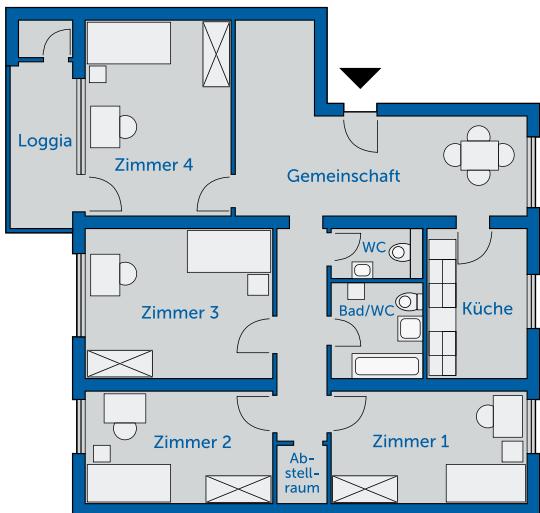
Das Volkswagenwerk und die Wolfsburger Innenstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder per Fahrrad schnell und bequem erreichbar. Zusätzlich fahren Busse direkt ins Volkswagenwerk.

Beispielgrundrisse:

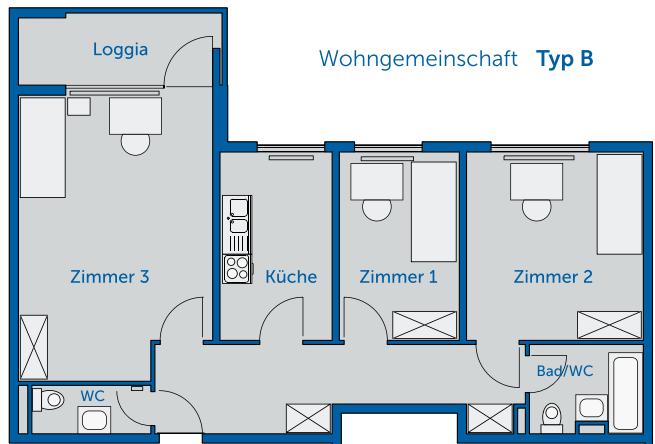
Wohngemeinschaft Typ G



Wohngemeinschaft **Typ J**



Wohngemeinschaft **Typ B**





Volkswagen Immobilien

Poststraße 28
38440 Wolfsburg

Telefon 05361 264-0
wohngemeinschaften@vwimmobilien.de
www.vwimmobilien.de

**VOLKSWAGEN
IMMOBILIEN**

