



VOLKSWAGEN
IMMOBILIEN



Zukunft gestalten

Sie müssen nur noch einziehen!

Die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen. Nutzen Sie dieses komfortable Service-Angebot von Volkswagen Immobilien und wählen Sie Ihre Wunschausstattung. Wir bieten Ihnen hohen Standard und beste Qualität. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet, egal für welche Linie Sie sich entscheiden. Alles wird so wie Sie es sich wünschen. So macht umziehen Spaß.

VOLKSWAGEN
IMMOBILIEN



Haben Sie Fragen?
Wir beraten Sie gern.
Rufen Sie uns an: 05361 · 264-0
oder Mail an: mail@vwimmobilien.de
www.vwimmobilien.de

Und so funktioniert's: Sie haben verschiedene Möglichkeiten, sich Ihre Traumwohnung zusammen zu stellen. Es gibt insgesamt vier Ausstattungslinien: **Modern, Kreativ, Harmonie und Elegant.** Wählen Sie einfach Ihren Favoriten aus. Sie können dann individuell entscheiden, ob Sie eine Einbauküche mit Arbeitsplatte und Frontdesign Ihrer Wahl mitmieten möchten, oder auch Tapeten und Laminat. Ihre Miete berechnet sich dann aus den Bausteinen, die Sie gewählt haben.

Beispielrechnung
für eine 2-Zimmer-Wohnung, ca. 70 m²
im Stadtteil Rabenberg

Grundmiete (nettokalt)	427,00 €
Sonderausstattung	
Einbauküche	69,00 €
Laminat	30,00 €
Tapete	17,00 €
Monatliche Nettokaltmiete	543,00 €
zzgl. Betriebskosten	112,00 €

Alle Ausstattungslinien ohne Möbel, Spiegel und Dekorationen

Rundum-Sorglos-Service: So bequem und stressfrei kann der Einzug in Ihr neues Zuhause sein.

Ausstattung nach Wunsch

Erleben Sie ein völlig neues Wohngefühl – entspannt einziehen und loswohnen!

Volkswagen Immobilien bietet Ihnen für neu modernisierte Wohnungen einen einzigartigen Service: Im Rahmen unserer vier Ausstattungslinien **Modern, Kreativ, Harmonie und Elegant** bestimmen Sie Ihren ganz persönlichen Stil für Fliesen und Sanitärausstattung. Zusätzlich bieten wir Ihnen auf Wunsch an, eine Einbauküche in verschiedenen Farbvarianten, einen Laminatboden oder eine farbige Wandgestaltung individuell auszuwählen.

Ihr Vorteil: Sie müssen sich um nichts kümmern!

Wir streichen, verlegen, bauen ein – Sie können ganz entspannt einziehen und loswohnen! Das spart Ihnen viel Zeit und Sie haben stets die volle Kostenkontrolle: Wir sagen Ihnen im Voraus, wie sich Ihre neue Miete je nach Ausstattung berechnet, und Sie entscheiden.

Entdecken Sie das neue Wohnen bei Volkswagen Immobilien!

»So will ich
wohnen«

Wohnen mit
Wunschausstattung



Ausstattungsline

Modern

Sie mögen es modern? Klare Farben, gerade Linien und cooler Chic bestimmen den Stil Ihrer Einrichtung? Und genau dieses Feeling soll auch Ihre neue Wohnung ausstrahlen? Für solche Fälle gibt es unsere Ausstattungslinie »Modern«.

Ausstattungslinie »Modern«

Basisausstattung:

Bodenfliesen	kieselgrau
Fliesenspiegel	kieselgrau
Bad Wandfliesen	weißmatt
Sanitäröbekte	Modern, weiß

Wunschausstattung:

Laminat	Nordic Pine	Eiche antik
EBK-Arbeitsplatte	alusilber	Schiefer anthrazit
EBK-Front	bordeauxrot	polarweiß
EBK-Korpus	alusilber	anthrazitgrau
Raufaser weiß	oder auf Wunsch leicht getönt	

Ausstattungslinie

Kreativ

Sie lieben es kreativ? Ihr Stil ist jung und voller überraschender Ideen? Sie brauchen Platz für neue Trends und Raum für Ihren erfrischenden Cocktail aus Pop und Pep? Dann passt unsere Ausstattungslinie »Kreativ« perfekt zu Ihnen.

Ausstattungslinie »Kreativ«

Basisausstattung:

Bodenfliesen	basaltbeige
Fliesenspiegel	basaltbeige
Bad Wandfliesen	weißmatt
Sanitäröbekte	Kreativ, weiß

Wunschausstattung:

Laminat	Nordic Pine	Nussbaum Comfort
EBK-Arbeitsplatte	granitbeige	Splinteiche quarzgrau
EBK-Front	savannah	magnolienweiß
EBK-Korpus	savannah	magnolienweiß
Raufaser weiß	oder auf Wunsch leicht getönt	

Ausstattungslinie

Elegant

Sie wünschen es sich elegant? Sie bevorzugen eher ein edles Ambiente? Sie möchten sich schon gern mit einem Hauch von Glanz und Glamour umgeben, aber ohne Prunk und Protz? Dann liegt unsere Ausstattungslinie »Elegant« ganz auf Ihrer Linie.

Ausstattungslinie »Elegant«

Basisausstattung:

Bodenfliesen	wengebraun
Fliesenspiegel	wengebraun
Bad Wandfliesen	weißmatt
Sanitäröbekte	Elegant, weiß

Wunschausstattung:

Laminat	Eiche gekalkt	Nussbaum Comfort
EBK-Arbeitsplatte	Butcherblock dark	Stick Bamboo
EBK-Front	creme	polarweiß
EBK-Korpus	creme	weiß
Raufaser weiß	oder auf Wunsch leicht getönt	

Ausstattungslinie

Harmonie

Sie brauchen Harmonie? Ihr Alltag ist hektisch genug? Ihre Wohnung ist Ihr Rückzugsgebiet, Ihre Energiequelle? Sie finden dort am besten Ihr inneres Gleichgewicht? Sie lieben warme Farben und ein mediterranes Ambiente? Schauen Sie sich mal unsere Ausstattungslinie »Harmonie« an.

Ausstattungslinie »Harmonie«

Basisausstattung:

Bodenfliesen	sandbeige
Fliesenspiegel	sandbeige
Bad Wandfliesen	weißmatt
Sanitäröbekte	Harmonie, weiß

Wunschausstattung:

Laminat	Eiche weiß	Buche beige
EBK-Arbeitsplatte	Wallis Zwetschge	Buche vinessa
EBK-Front	magnolienweiß	creme
EBK-Korpus	Wallis Zwetschge	Buche vinessa
Raufaser weiß	oder auf Wunsch leicht getönt	