

VOLKSWAGEN
IMMOBILIEN



Zukunft gestalten

»Heute hier,
morgen dort –
ich bleibe
flexibel«

Wohngemeinschaften

»Ich brauche Flexibilität und keinen langfristigen Vertrag.«

■ Mehr als einen Koffer brauchen Sie nicht, wenn Sie für ein paar Monate in Wolfsburg eine feste Bleibe suchen: Volkswagen Immobilien bietet Ihnen mit teilmöblierten Zimmern in Wohngemeinschaften eine bequeme und kalkulierbare Lösung.



■ Ob im Rahmen Ihrer Ausbildung oder des Studiums, für die Probezeit oder als Projektarbeiter – unser WG-Angebot ist fast so bequem und flexibel wie ein Hotel, aber viel kostengünstiger.

Alles, was man zum Leben braucht, ist in der gemeinschaftlichen Ausstattung bereits vorhanden: Einbauküche, Bad und Gäste-WC, zum Teil ein zusätzliches Ess-/Gemeinschaftszimmer sowie Waschmaschine und Trockner im Waschkeller.

Die Warmmiete beträgt – je nach Zimmergröße – zwischen 190 und 320 € monatlich. Hierin enthalten sind alle Verbrauchs- und Nebenkosten:

- Strom, Heizung und Wasser
- Betriebs- und Nebenkosten
- DSL-Internetzugang mit 6 Mbit/s und Flatrate
- Gebühren für Kabel-TV
- Reinigung der Treppenhäuser
- Reparaturen und Instandhaltung

Zusatzkosten entstehen für Sie als Mieter nur noch für (falls benötigt):

- Telefonanschluss
- GEZ-Gebühren für Fernseher und Radio

Dank einer kurzen Kündigungsfrist von vier Wochen zum 1. oder 15. des Monats können Sie Ihren Aufenthalt flexibel planen.

Haben Sie Fragen? Wir beraten Sie gern!

Beratungsteam Wohngemeinschaften
Fon +49 (0) 5361 - 264-0
mail@wimmobilien.de

»Ich brauche ein Dach über dem Kopf und keinen kompletten Hausstand.«

■ Mehr als einen Koffer brauchen Sie nicht, wenn Sie für ein paar Monate in Wolfsburg eine feste Bleibe suchen: Volkswagen Immobilien bietet Ihnen mit teilmöblierten Zimmern in Wohngemeinschaften eine bequeme und kalkulierbare Lösung.



■ Im Stadtteil Westhagen befinden sich unsere Gemeinschaftswohnungen – verkehrsgünstig gelegen mit guten Einkaufsmöglichkeiten, in direkter Nähe zum Wald und dem Detmeroder Teich. Im benachbarten Stadtteil Mörse finden Sie außerdem ein Sportstudio sowie Bars und Kneipen, bequem zu Fuß erreichbar.

Das Volkswagenwerk und die Wolfsburg Innenstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder per Fahrrad schnell und bequem erreichbar.

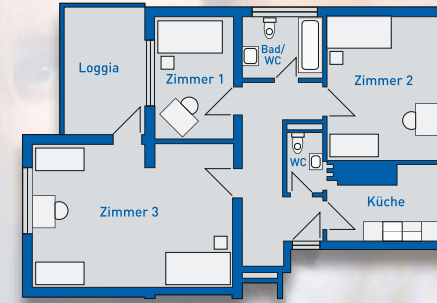


■ WG-Wohnungen

■ In den Wohnungen leben jeweils drei bis vier Personen. Unser Angebot umfasst Zimmer mit Größen von 9 bis 27 m², teilweise mit Balkon. Küche, Bad, WC und Flur werden gemeinschaftlich genutzt.

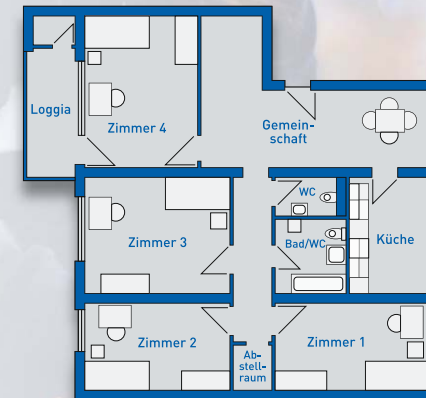
■ Alle Zimmer sind teilmöbliert: Bett und Kleiderschrank, eigener Kabel-TV- und Telefonanschluss, Rollos, Lampen sowie Schreibtisch und Stuhl machen den Einzug einfach und bequem. Jedes Zimmer verfügt über einen separaten DSL-Zugang mit 6.000 kbit/s.

■ Ob im Rahmen Ihrer Ausbildung oder des Studiums, für die Probezeit oder als Projektarbeiter – unser WG-Angebot ist fast so bequem und flexibel wie ein Hotel, aber viel kostengünstiger.



Wohnbeispiel 3-Zimmer-Wohnung, Dresdener Ring

Zimmer 1:	ca. 9 m ²	Warmmiete ab 190,- € / Monat
Zimmer 2:	ca. 14 m ²	Warmmiete ab 270,- € / Monat
Zimmer 3:	ca. 27 m ²	Warmmiete ab 320,- € / Monat



Wohnbeispiel 4-Zimmer-Wohnung, Stralsunder Ring

Zimmer 1:	ca. 12 m ²	Warmmiete ab 240,- € / Monat
Zimmer 2:	ca. 13 m ²	Warmmiete ab 240,- € / Monat
Zimmer 3:	ca. 16 m ²	Warmmiete ab 270,- € / Monat
Zimmer 4:	ca. 27 m ² inkl. Balkon	Warmmiete ab 310,- € / Monat



■ Mehr als einen Koffer brauchen Sie nicht, wenn Sie für ein paar Monate in Wolfsburg eine feste Bleibe suchen: Unsere teilmöblierten Zimmer in Wohngemeinschaften sind eine bequeme und kalkulierbare Lösung.

- Möblierte Zimmer, 9 – 27 m²
- Ausstattung komplett
- Warmmiete „all inclusive“
- Separater DSL-Internetzugang
- Kurze Kündigungsfristen

Volkswagen Immobilien ist ein Tochterunternehmen der Volkswagen AG. Mit über 50 Jahren Erfahrung bieten wir Ihnen das gesamte Leistungsspektrum rund um Immobilien. Mit mehr als 10.000 Wohnungen sind wir einer der größten Anbieter in Wolfsburg.

**VOLKSWAGEN
IMMOBILIEN**



So können Sie uns erreichen:

Poststraße 28
38440 Wolfsburg
www.vwimmobilien.de